

Số: ~~1522~~ /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 22 tháng 7 năm 2015

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng  
tỷ lệ 1/500 khu dân cư 17 ha, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 2367/QĐ-UBND ngày 24/8/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư 17 ha thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 20/3/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư 17 ha thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1026/TTr-SXD ngày 15/01/2015,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư 17 ha, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, do Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh nhà Bình Phước lỗ chức lập với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Đối với các lô quy hoạch là đất ở (trừ đất xây dựng chung cư):

a) Về tầng cao xây dựng:

- Đối với lô đất có mặt tiền hoặc cạnh bên (đối với các lô góc) thuộc các đường D1, N5, N6: tầng cao xây dựng là 01 trệt, 02 lầu và mái tum.

- Đối với các lô đất còn lại trong khu quy hoạch: tầng cao xây dựng từ 01 đến 05 tầng.

b) Về mật độ xây dựng: Mật độ xây dựng các lô đất ở trong khu dân cư 17 ha, thị trấn Tân Phú là  $\leq 90\%$ .

c) Về khoảng lùi xây dựng: khoảng lùi xây dựng 0m (chỉ giới xây dựng trùng chỉ giới đường đỏ) đối với tất cả các tuyến đường.

2. Đối với khu đất quy hoạch trạm xăng dầu: Tầng cao xây dựng từ 01 đến 02 tầng; mật độ xây dựng  $\leq 60\%$ .

3. Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh theo chủ trương của UBND tỉnh tại Công văn số 4036/UBND-KTN ngày 03/12/2013 về việc điều chỉnh quy hoạch khu dân cư 17ha thị trấn Tân Phú.

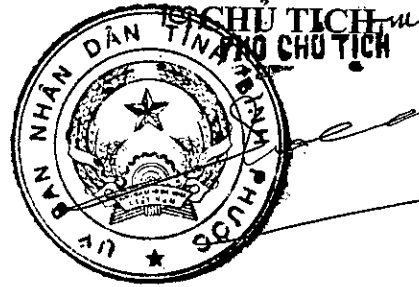
(Có bản vẽ thiết kế điều chỉnh kèm theo).

**Điều 2.** Các nội dung khác không thuộc nội dung điều chỉnh nêu trên vẫn thực hiện theo Quyết định số 2367/QĐ-UBND ngày 24/8/2009 và Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 20/3/2013 của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, đơn vị tổ chức lập quy hoạch và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P.KTN;
- Lưu VT.(Trung)



*Trần Ngọc Trai*