

Số: 109 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 16 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Năng lượng MT
và ông Võ Minh Bảo, đồng thời cho Công ty Cổ phần
Năng lượng MT3 thuê đất để trồng cây cao su.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại: Tờ trình số 710/TTr-STNMT ngày 25/11/2019, Công văn số 37/STNMT-CCQLĐĐ ngày 06/01/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 351.656,2 m² (Ba trăm năm mươi một nghìn sáu trăm năm mươi sáu phẩy hai mét vuông) đất của Công ty TNHH Năng lượng MT (diện tích 224.070,4 m², đã trừ 5.561,1 m² đất thuộc hành lang bảo vệ suối và 66,0 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ) và ông Võ Minh Bảo (diện



tích 127.585,8 m², đã trừ 1.845,3 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ), đồng thời cho Công ty Cổ phần Năng lượng MT3 thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để trồng cây cao su, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Tiểu khu 89, Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, thuộc địa giới hành chính ấp Thạnh Phú, xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/5.000 Tờ bản đồ số 2 do Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Thái Huy thực hiện, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 07/8/2019 và Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh thực hiện ngày 12/9/2019.

- Mục đích sử dụng đất: Đất rừng sản xuất.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời hạn thuê đất:

+ 224.070,4 m² : Đến ngày 06/10/2059;

+ 127.585,8 m² : Đến ngày 13/6/2067.

- Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Năng lượng MT, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CT 12233 (số seri CR 551915) ngày 06/5/2019 và thuộc quyền sử dụng của ông Võ Minh Bảo, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CS 00157 (số seri CL 871198) ngày 19/7/2018.

Công ty Cổ phần Năng lượng MT3 đã nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất của Công ty TNHH Năng lượng MT và của ông Võ Minh Bảo theo các hợp đồng: Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất số công chứng 5103 và 5099, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Số 01, Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 17/9/2019; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất số 6019, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Số 01, Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 24/10/2019.

- Tài sản gắn liền với đất:

| STT | Loại cây | Năm trồng | Diện tích (m ²) | Nguồn gốc tạo lập | Hình thức sở hữu | Thời hạn sở hữu |
|-----|----------|-----------|-----------------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| 01 | Cao su | 2011 | 348.667,0 | Tự trồng | Sở hữu riêng | -/- |

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Năng lượng MT, ông Võ Minh Bảo và Công ty Cổ phần Năng lượng MT3 phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Năng lượng MT, ông Võ Minh Bảo và Công ty Cổ phần Năng lượng MT3 phải nộp.

3. Công ty TNHH Năng lượng MT.

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường để thanh lý Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả tiền hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Ông Võ Minh Bảo đến Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lộc Ninh để thanh lý Hợp đồng thuê đất.

5. Công ty Cổ phần Năng lượng MT3.

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất; đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

6. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Thạnh, Giám đốc Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, Giám đốc Công ty TNHH Năng lượng MT, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Năng lượng MT3, ông Võ Minh Bảo và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 08).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh