

Số: **2644/QĐ-UBND**

Bình Phước, ngày 11 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu
Xăng dầu Tây Nam chuyển mục đích sử dụng đất
để xây dựng cửa hàng bán lẻ xăng dầu.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1848/QĐ-UBND ngày 03/9/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2056/QĐ-UBND ngày 03/10/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư và các khu vực để đấu giá quyền sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thị xã trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 737/TTr-STNMT ngày 5/12/2019,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Xăng dầu Tây Nam chuyển 708,9 m² (*Bảy trăm lẻ tám phẩy chín mét vuông*) đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ để xây dựng cửa hàng bán lẻ xăng dầu (đã trừ 344,3 m² thuộc HLBVDB), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Thôn 1, xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo sơ đồ vị trí thửa đất tỷ lệ 1/500 tại trang 03 của GCNQSD đất số vào sổ CT 18579 (số seri CT 814300) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/11/2019.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 03/9/2069.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: thuộc đất của hộ ông Đỗ Đình Thuận đã được UBND huyện Bù Đăng cấp GCNQSD đất số vào sổ CH 00081 ngày 24/8/2010. Hộ ông Đỗ Đình Thuận chuyển nhượng lại quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Phi Long đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CS 01699 ngày 17/9/2019. Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Xăng dầu Tây Nam nhận chuyển nhượng lại một phần diện tích đất của cho ông Nguyễn Phi Long đã được Văn phòng công chứng Vũ Thị Lan chứng nhận ngày 14/10/2019 theo số công chứng 7799, quyển số 04 TP/CC-SCC/HĐGD và Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất tại Quyết định số 898/QĐ-STNMT ngày 19/11/2019.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị liên quan và Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Xăng dầu Tây Nam có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Xăng dầu Tây Nam phải nộp

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Xăng dầu Tây Nam phải nộp.

3. Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Xăng dầu Tây Nam:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.



4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Nghĩa Trung, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Xăng dầu Tây Nam và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 175).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Huỳnh Anh Minh