

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giao đất cho Niệm Phật đường Thanh Minh  
để xây dựng cơ sở thờ tự.

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 07/6/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư, các khu vực để đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thị xã và thành phố trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 389/TTr-STNMT ngày 28/6/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao đất với diện tích 4.999,8 m<sup>2</sup> (Bốn nghìn chín trăm chín mươi chín phẩy tám mét vuông) cho Niệm Phật đường Thanh Minh để xây dựng cơ sở thờ tự (đã trừ 78,1 m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:



- Khu đất tọa lạc tại: Ấp Tân Lập, xã Tân Thành, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Bản Đồ đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 21-2019 tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước thực hiện ngày 17/4/2019.

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở tôn giáo.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của hộ bà Lê Thị Nhơn, đã được UBND huyện Bù Đốp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CH 01884 (số seri CD 825906) ngày 03/5/2017 và quyền sử dụng đất của bà Hồ Thị Huyền, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CS 01836 (số seri CD 972087) ngày 22/12/2016. Bà Lê Thị Nhơn tự nguyện trả lại toàn bộ thửa đất trên cho Nhà nước theo đơn ngày 20/8/2018 (có xác nhận của UBND xã Tân Thành) và bà Hồ Thị Huyền tự nguyện trả lại một phần đất thuộc thửa đất trên cho Nhà nước theo đơn ngày 18/6/2019 (có xác nhận của UBND xã Tân Thành) để Nhà nước xét giao đất cho Niệm Phật đường Thanh Minh. Khu đất đã được UBND tỉnh Bình Phước chấp thuận chủ trương giao đất cho Niệm Phật đường Thanh Minh để xây dựng cơ sở thờ tự tại Công văn số 491/UBND-KT ngày 28/02/2019.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị liên quan và Niệm Phật đường Thanh Minh có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Niệm Phật đường Thanh Minh theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Niệm Phật đường Thanh Minh:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.



**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND huyện Bù Đốp, Chủ tịch UBND xã Tân Thành, Niệm Phật đường Thanh Minh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P. KT,  
TT phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
K. CHỨC TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Nguyễn Anh Minh*