

Số: *934*/QĐ - UBND

Đồng Xoài, ngày *21* tháng *4* năm 2010

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Xây dựng trụ sở
làm việc Công an phường Tân Xuân - thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 29/11/2005;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về hướng dẫn Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 26/2009/QĐ-UBND ngày 29/6/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 412/TTr-SKHĐT ngày 20/4/2010,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Xây dựng trụ sở làm việc Công an phường Tân Xuân - thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, với các nội dung chính như sau:

1. **Tên Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình:** Xây dựng trụ sở làm việc Công an phường Tân Xuân - thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. **Chủ đầu tư:** Công an tỉnh Bình Phước

3. **Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh - tế kỹ thuật:** Công ty TNHH Tư vấn Kiến trúc và DT Xây dựng Bình Đông.

4. **Mục tiêu - sự cần thiết đầu tư:** Để đảm bảo cơ sở vật chất cho lực lượng Công an trực tiếp bảo vệ an ninh chính trị và trật tự an toàn xã hội.

5. **Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:** Nhà cấp IV (01 trệt, 01 lầu), tổng diện tích xây dựng 335m²; diện tích sàn: 662,19m²; chiều rộng nhà 13,6m; chiều dài nhà 35,5m; tổng chiều cao nhà 9,2m.

Kết cấu: móng, cột, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép, sàn mái đổ BTCT trên lợp tole. Tường xây gạch, sơn nước; nền lát gạch ceramic, cầu thang đá mài, cửa đi, cửa sổ làm bằng nhôm, kính hệ 700; riêng cửa phòng tạm giữ khung sắt. hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, đài nước, hệ thống chống sét, cột cờ.

Cổng tường rào: Tường rào mặt cổng bằng song sắt, tường rào 3 mặt còn lại xây gạch.

6. **Địa điểm xây dựng:** Trong khu trung tâm hành chính phường Tân Xuân.

7. **Loại, cấp công trình:** Công trình công cộng; cấp IV.

8. **Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư:** Đất đã được quy hoạch tổng mặt bằng nên không ảnh hưởng.

9. **Tổng mức đầu tư:**

3.289.480.820 đồng.

(Ba tỷ, hai trăm tám mươi chín triệu, bốn trăm tám mươi ngàn, tám trăm hai mươi đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây lắp:	2.600.380.095 đồng.
- Chi phí QLDA:	59.666.903 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	216.740.345 đồng.
- Chi phí khác:	113.649.766 đồng.
- Chi phí dự phòng:	299.043.711 đồng.

10. **Nguồn vốn đầu tư:** Vốn ngân sách tỉnh.

11. **Hình thức quản lý dự án:** Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

12. **Thời gian thực hiện:** Năm 2010-2011.

13. **Phương thức thực hiện:** Đấu thầu. *(Có kế hoạch đấu thầu kèm theo)*

Điều 2. Công an tỉnh là chủ đầu tư có trách nhiệm triển khai các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước, tổ chức thực hiện dự án theo các nội dung đã được phê duyệt tại Điều 1.

Điều 3. Các ông/bà Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc Nhà nước, Công an tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Đồng Xoài và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như Điều 3;
- UBND và CA phường Tân Xuân;
- LĐVP, Phòng: KT(Luân), NC(Bông);
- Lưu VT(L39-10skh).



Nguyễn Văn Lợi



KẾ HOẠCH ĐẦU THẦU

Công trình: Xây dựng trụ sở làm việc Công an phường Tân Xuân - thị xã Đồng Xoài tỉnh Bình Phước



Quyết định số 934 /QĐ-UBND ngày 21 /4/2010 của UBND tỉnh

TT	Tên nội dung gói thầu	Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức đấu thầu	Thời gian tổ chức đấu thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Xây lắp - Thiết bị	2.600.380.095						
1	Xây lắp các hạng mục công trình	2.600.380.095	Ngân sách tỉnh	Chi định thầu	Một túi hồ sơ	Năm 2010-2011	Theo đơn giá điều chỉnh	120 ngày
II	Chi phí tư vấn	227.786.032						
1	Chi phí khảo sát địa hình	11.049.552	Ngân sách tỉnh	Chi định thầu	-	Năm 2009	Trọn gói	Đã thực hiện
2	Chi phí lập báo cáo kinh tế kỹ thuật	93.613.683	Ngân sách tỉnh	Chi định thầu	-	Năm 2010	Trọn gói	Đã thực hiện
3	Chi phí chọn nhà thầu thi công	8.763.282	//	//	-	Năm 2010	Trọn gói	20 ngày
4	Chi phí Giám sát xây dựng	68.337.989	//	//	-	2010-2011	//	120 ngày
5	Chi phí bảo hiểm xây dựng	9.101.330	//	//	-	2010-2011	//	120 ngày
6	Chi phí kiểm toán công trình	13.001.900	//	//	-	2010-2011	//	120 ngày
7	Chi phí kiểm tra CLCT	23.918.296	//	//		2010-2011	//	10 ngày
III	Phần công việc không đấu thầu	461.314.693						
1	Chi phí thẩm tra TKKT + dự toán	11.057.543	//	Theo quy định	-	Năm 2010	Theo tỷ lệ %	Đã thực hiện
2	Chi phí phê duyệt quyết toán	7.564.742	//	//		Năm 2011	Theo tỷ lệ %	20 ngày
4	Chi phí quản lý dự án	59.666.903	//	//			//	
5	Chi phí tư vấn khác	83.981.794	//	//			//	
6	Chi phí dự phòng	299.043.711	//	//			//	
	Tổng cộng: (I+II+III)	3.289.480.820						