

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn
Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Bình Phước gia hạn sử dụng đất
và điều chỉnh giảm diện tích đất thuê.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số Điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 11/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số Điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 354/TTr-STNMT ngày 19/6/2020 và Công văn số 1544/STNMT-CCQLĐĐ ngày 30/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Bình Phước (trước đây là Chi nhánh Ngân hàng nông nghiệp tỉnh Bình Phước) được gia hạn sử dụng đất và điều chỉnh giảm diện tích đất thuê từ 514,4 m² thành 445,4 m² (bốn trăm bốn mươi lăm phẩy bốn mét vuông), trong đó đã trừ 73,5 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ (4m) và 112,2 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ mới (21m).

Lý do điều chỉnh: Do điều chỉnh lại hành lang bảo vệ đường bộ (hành lang bảo vệ đường ĐT 741 trước là 21,5 m nay là 21,0 m; đường hẻm trước đây không trừ hành lang nay trừ hành lang bảo vệ đường bộ 4,0 m), nay điều chỉnh lại diện tích cho phù hợp với diện tích thực tế sử dụng (có Đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính kèm theo).

- Khu đất tọa lạc tại: Phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước thực hiện ngày 12/5/2020.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Thời hạn sử dụng đất: 20 (hai mươi) năm, kể từ ngày có Quyết định gia hạn.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền hàng năm.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp tỉnh Bình Phước (nay là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Bình Phước), được UBND tỉnh Bình Phước cho thuê đất tại Quyết định số 304/QĐ-UB ngày 23/02/1998 và cấp GCNQSD đất số vào sổ 55/98 QSDĐ/UB (số seri I 151716) ngày 19/8/1998 (trong đó: giảm 73,5 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ trước đây nằm ngoài hành lang bảo vệ đường bộ đã được UBND tỉnh cho Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp tỉnh Bình Phước thuê đất và cấp GCNQSD đất hiện nay đã xây dựng công trình; tăng 18,5 m² do thay đổi hành lang bảo vệ đường bộ từ 21,5 m thành 21,0 m; tăng 1,6 m² đất thuộc thửa 49 theo bản đồ địa chính năm 1998 hiện Ngân hàng đã xây dựng tường bao ổn định, đồng thời ông Vũ Xuân Nam là chủ sử dụng đất thửa 49 đang thực hiện cấp đổi sổ theo hiện trạng (không có phần diện tích 1,6 m²) và đã đồng ý ký giáp ranh để cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Bình Phước thuê đất (có biên bản kiểm tra thực địa khu đất ngày 09/6/2020 kèm theo); giảm 15,6 m² do sai số trong đo đạc vì trước đây khu đất được đo đạc độc lập, nay đo đạc chỉnh lý hiện trạng trên nền bản đồ đo chính quy nên có sai lệch về diện tích).

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường.

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Bình Phước (trong đó có xác định nghĩa vụ tài chính từ ngày 26/6/2017 đến ngày có Quyết định cho gia hạn đối với diện tích trước khi điều chỉnh theo quy định tại Khoản 10a Điều 5 Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 (được bổ sung tại Điều 1 Thông tư số 11/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)); thu hồi bản chính GCNQSD đất số vào sổ 55/98 QSDĐ/UB (số seri I 151716) ngày 19/8/1998 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Cấp đổi GCNQSD đất sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Bình Phước phải nộp (trong đó có xác định các khoản nghĩa vụ tài chính từ ngày 26/6/2017 đến ngày có Quyết định cho gia hạn đối với diện tích trước khi điều chỉnh theo quy định tại Khoản 10a Điều 5 Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 (được bổ sung tại Điều 1 Thông tư số 11/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính).

3. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Bình Phước:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký lại Hợp đồng thuê đất và chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND phường Tân Đông, Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Bình Phước, ông Vũ Xuân Nam và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 135).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Nguyễn Anh Minh

