

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp
Bắc Đồng Phú chuyển đổi hình thức thuê đất để đầu tư hạ tầng
Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 635/TTr-STNMT ngày 29/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú chuyển đổi hình thức thuê đất từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần với diện tích 324.944,3 m² (ba trăm hai mươi bốn nghìn chín trăm bốn mươi bốn phẩy ba mét vuông) để đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo sơ đồ thửa đất tỷ lệ 1/10.000 tại trang ba của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CT 08528 (số seri CG 436085) ngày 14/02/2017.

- Mục đích sử dụng đất:

+ Đất khu công nghiệp: 319.255,8 m².

+ Đất thương mại, dịch vụ: 5.688,5 m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 23/11/2059.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền một lần.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú, đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2352/QĐ-UBND ngày 14/9/2016, Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 02/5/2018, Quyết định số 922/QĐ-UBND ngày 09/5/2019, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 08528 (số seri CG 436085) ngày 14/02/2017.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị liên quan và Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú phải nộp.

3. Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định chuyển đổi hình thức thuê đất; nộp tiền thuê đất trả một lần và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ban ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước, Ban Quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Phú, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng KT, TT PV HCC;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 133).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Nguyễn Anh Minh