

Số: 3294/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 28 tháng 12 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Hạt điều vàng chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng nhà xưởng chế biến và xuất khẩu điều thành phẩm.

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2438/QĐ-UBND ngày 18/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1676/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2649/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1676/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước;





Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 878/TTr-STNMT ngày 16/12/2020.

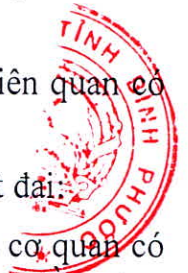
### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Hạt điều vàng chuyển 220,3 m<sup>2</sup> (hai trăm hai mươi phẩy ba mét vuông) từ đất trồng cây lâu năm sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để xây dựng nhà xưởng chế biến và xuất khẩu điều thành phẩm (trong đó đã trừ 119,6 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước thực hiện ngày 25/12/2019.
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền một lần.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 18/11/2069.
- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
- Nguồn gốc đất: Trước đây thuộc đất của ông Nguyễn Hữu Châu và bà Nguyễn Thị Hương được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CS 02010/CNTT-HT (số seri CR 571893) ngày 27/8/2019. Công ty TNHH Hạt điều vàng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Hữu Châu và bà Nguyễn Thị Hương theo Hợp đồng chuyển nhượng số công chứng 00003009 quyền số 01-2019 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Đỗ Mạnh Cường chứng nhận ngày 20/12/2019, được Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý biên động ngày 20/01/2020 trên trang ba của GCNQSD đất số vào sổ CS 02010/CNTT-HT (số seri CR 571893).

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
  - 1.1. Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Hạt điều vàng phải nộp.
  - 1.2. Thu hồi bản chính GCNQSD đất số vào sổ CS 02010/CNTT-HT (số seri CR 571893); chỉnh lý biên động 200,0 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
  - 1.3. Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Hạt điều vàng phải nộp.
3. Công ty TNHH Hạt điều vàng:
  - 3.1. Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.



3.2. Nộp tiền chuyên mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Bù Nho, Giám đốc Công ty TNHH Hạt điều vàng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 386).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh