

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Xăng dầu Hoàng Hưng chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định chủ trương đầu tư của Chủ tịch UBND tỉnh số 1120/QĐ-UBND ngày 28/5/2019, số 1931/QĐ-UBND ngày 16/9/2019 (điều chỉnh lần 1);

Căn cứ Quyết định số 2056/QĐ-UBND ngày 03/10/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư và các khu vực để đấu giá quyền sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thị xã trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 718/TTr-STNMT ngày 27/11/2019,



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Xăng dầu Hoàng Hưng chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 724,7 m<sup>2</sup> (Bảy trăm hai mươi bốn phẩy bảy mét vuông) từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ để xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu (đã trừ 502,8 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp 7, xã Thanh Hòa, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Bản đồ đặc chính lý thửa đất bản đồ địa chính số 72-2019 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 12/8/2019.
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 28/5/2069.
- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của hộ ông Dương Văn Hoàng, đã được UBND huyện Bù Đốp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CH 00045 (số seri BA 424026) ngày 13/7/2010. Công ty TNHH Xăng dầu Hoàng Hưng đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hộ ông Dương Văn Hoàng theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 06982, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Phạm Văn Thơm, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 14/10/2019.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
  - a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà hộ ông Dương Văn Hoàng và Công ty TNHH Xăng dầu Hoàng Hưng phải nộp.
  - b) Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.
  - c) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà hộ ông Dương Văn Hoàng và Công ty TNHH Xăng dầu Hoàng Hưng phải nộp.
3. Công ty TNHH Xăng dầu Hoàng Hưng:
  - a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.
  - b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.



4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Bù Đốp, Chủ tịch UBND xã Thanh Hòa, Giám đốc Công ty TNHH Xăng dầu Hoàng Hưng, hộ ông Dương Văn Hoàng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 162). 7

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH *ng*  
CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Huy Anh Minh*