

Số: *2482*/QĐ-UBND

Đồng Xoài, ngày *27* tháng 10 năm 2010

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt báo cáo KTKT xây dựng công trình:
18 phòng học Trường THPT Bù Đăng, huyện Bù Đăng.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 29/11/2005;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 và Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng;

Căn cứ Thông tư 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng về quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 26/2009/QĐ-UBND ngày 29/6/2009 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 1123/TTr-SKHĐT ngày 15/10/2010,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo KTKT xây dựng công trình 18 phòng học Trường THPT Bù Đăng, huyện Bù Đăng, nội dung cụ thể như sau:

1. Tên công trình: 18 phòng học Trường THPT Bù Đăng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.
2. Chủ đầu tư: Sở Giáo dục và Đào tạo.
3. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty Cổ phần Tư vấn Tân Hoàng Linh.
4. Chủ nhiệm lập báo cáo KTKT: KTS Nguyễn Bá Hội.

5. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng công trình nhằm từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất của trường, góp phần nâng cao chất lượng dạy và học của tập thể giáo viên và học sinh của các trường học trên địa bàn tỉnh, tiến tới trường đạt chuẩn quốc gia, góp phần thực hiện chủ trương chính sách của nhà nước về phát triển sự nghiệp giáo dục.

6. Nội dung và quy mô đầu tư:

6.1. Phần xây dựng:

Nhà 3 tầng, (1 tầng trệt 02 tầng lầu); mỗi tầng gồm 6 phòng học, 01 phòng nghỉ giáo viên, nhà cao 13,2m. Tổng diện tích sàn 2.193m².

- Kết cấu: Kết cấu móng, khung, sàn, sê nô bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch, xà gồ thép.

- Hoàn thiện: Mái lợp tôn; trần mái bê tông cốt thép, tường sơn nước, nền lát gạch ceramic, cửa sắt kính, nhôm kính.

- Hệ thống điện, cấp thoát nước, chống sét.

6.2. Phần thiết bị: Mua sắm thiết bị bàn ghế 18 phòng học lý thuyết.

7. Địa điểm xây dựng: Huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

8. Diện tích sử dụng đất: Khoảng 731m².

9. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

10. Phương án xây dựng: Xây dựng mới.

11. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư:

Khu đất xây dựng trong khuôn viên Trường học nên không phải giải tỏa đền bù.

12. Tổng mức đầu tư: 9.780.179.218 đồng.

(Bằng chữ: Chín tỷ, bảy trăm tám mươi triệu, một trăm bảy mươi chín ngàn, hai trăm mười tám đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 7.478.924.704 đồng.

- Chi phí thiết bị: 474.480.000 đồng.

- Chi phí quản lý dự án: 181.313.840 đồng.

- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 660.541.824 đồng.

- Chi phí khác: 95.811.648 đồng.

- Chi phí dự phòng: 889.107.202 đồng.

13. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách nhà nước.

14. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

15. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2011 - 2012.

16. Kế hoạch đấu thầu: Có bảng kế hoạch đấu thầu kèm theo.

Điều 2. Sở Giáo dục và Đào tạo là Chủ đầu tư có trách nhiệm tiếp tục triển khai các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước, tổ chức thực hiện dự án theo các nội dung đã nêu tại Điều 1.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ đầu tư; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Bình Phước; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như Điều 3;
- LĐVP, H. Hoang;
- Lưu: VT(HH130).



Nguyễn Văn Lợi



KẾ HOẠCH ĐẦU THẦU BÁO CÁO KTKT

Công trình: 18 phòng học Trường THPT Bù Đăng, huyện Bù Đăng

(Kèm theo Quyết định số 2482/QĐ-UBND, ngày 27/10/2010 của UBND tỉnh Bình Phước)

STT	Tên và nội dung gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn đầu tư	Hình thức đấu thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
I	Xây lắp						
1	18 phòng học Trường THPT Bù Đăng, huyện Bù Đăng	7.478.924.704	Ngân sách nhà nước	Đấu thầu rộng rãi trong nước	Năm 2011	Theo đơn giá điều chỉnh	240 ngày
II	Mua sắm bảo hiểm						
1	Cung cấp và lắp đặt thiết bị 18 phòng học.	474.480.000		Chi định thầu	Năm 2011-2013	Trộn gói	45 ngày
2	Bảo hiểm công trình	15.920.483		Chi định thầu	Năm 2011	Trộn gói	Theo thời gian thi công
III	Dịch vụ tư vấn						
1	Quản lý dự án	181.313.840		Chi định thầu	Năm 2010	Theo tỷ lệ %	Từ khi CBĐT đến khi thanh quyết toán hoàn thành dự án
2	Lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng	24.954.432		Chi định thầu	Năm 2011	Theo tỷ lệ %	60 ngày
3	Giám sát thi công xây dựng	194.600.140		Chi định thầu	Năm 2011	Theo tỷ lệ %	Theo thời gian thi công
4	Kiểm tra và chứng nhận sự phù hợp tiêu chuẩn chất lượng công trình xây dựng	68.110.049		Chi định thầu	Năm 2011	Theo đơn giá cố định	Theo thời gian thi công
5	Kiểm toán	34.909.424		Chi định thầu	Năm 2012-2013	Theo tỷ lệ %	45 ngày