

Số: 1502/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 9 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thuê của Công ty TNHH MTV Vận tải
Chế biến gỗ Phong Phú, đồng thời, cho Công ty Cổ phần Đầu tư
Xây dựng Phát triển Năng lượng Hải Lý Bình Phước thuê đất
tiếp tục thực hiện dự án trồng cây cao su.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính
phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP
ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi
tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư
hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
420/TTr-STNMT ngày 11/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.262.279,4 m² (Hai triệu hai trăm sáu mươi hai nghìn hai
trăm bảy mươi chín phẩy bốn mét vuông) đất thuê của Công ty TNHH Một
thành viên Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú, đồng thời cho Công ty Cổ phần Đầu
tư Xây dựng Phát triển năng lượng Hải Lý Bình Phước thuê đất với diện tích thu
hồi nêu trên để tiếp tục thực hiện dự án trồng cây cao su (có 11.700,2 m² đất



suối cạn, 15.972,8 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ và 30.701,3 m² đất thuộc hành lang bảo vệ suối), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: khoảnh 7, 8, 9, 10, 11 - tiểu khu 102, Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, thuộc địa bàn xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: được thể hiện theo Bản Trích lục Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 06/6/2019.

- Mục đích sử dụng đất: Đất rừng sản xuất.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 29/9/2058.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Một thành viên Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CT 10240 (số seri CL 849757) ngày 21/12/2017 và GCNQSD đất số vào sổ CT 15752 (số seri CR 580935) ngày 17/5/2019. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phát triển năng lượng Hải Lý Bình Phước đã mua tài sản gắn liền với đất thuê của Công ty TNHH Một thành viên Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú theo Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất thuê số công chứng 6694, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 15/5/2019 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất thuê số công chứng 8651, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 13/6/2019.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Một thành viên Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phát triển năng lượng Hải Lý Bình Phước phải nộp; thu hồi bản chính GCNQSD đất số vào sổ CT 10240 (số seri CL 849757) ngày 21/12/2017 và GCNQSD đất số vào sổ CT 15752 (số seri CR 580935) ngày 17/5/2019 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Một thành viên Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phát triển năng lượng Hải Lý Bình Phước phải nộp.

3. Công ty TNHH Một thành viên Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú.

a) Phối hợp với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh Bình Phước giao nộp bản chính GCNQSD đất số vào sổ CT 10240 (số seri CL 849757) ngày 21/12/2017 cho Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý biến động theo đúng quy định.

b) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường để thanh lý Hợp đồng thuê đất.

c) Nộp tiền thuê đất trả tiền hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất thuê và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phát triển năng lượng Hải Lý Bình Phước.

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất; đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Tấn, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phát triển năng lượng Hải Lý Bình Phước và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng KT, TT PV HCC;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 72).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Huỳnh Anh Minh