

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước,
giao UBND huyện Đồng Phú quản lý để xét cấp GCNQSD đất
cho hộ bà Nguyễn Thị Phiến.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 08/2017/QĐ-UBND ngày 09/02/2017 của UBND tỉnh Ban hành quy định về chính sách đối với quỹ đất nông nghiệp tách ra khỏi lâm phần theo quy hoạch 3 loại rừng trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 374/TTr-STNMT ngày 26/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 19.029,8 m² (mười chín nghìn không trăm hai mươi chín phẩy tám mét vuông) đất của Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước, giao UBND huyện Đồng Phú quản lý với diện tích thu hồi nêu trên để xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

(viết tắt là GCNQSD đất) cho hộ bà Nguyễn Thị Phiến, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Đồng Phú thực hiện ngày 05/6/2019.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Thuộc đất của Ban Quản lý rừng kinh tế Suối Nhung, đã được UBND tỉnh cho thuê đất và cấp GCNQSD đất theo Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 19/3/2003. Ban Quản lý rừng kinh tế Suối Nhung giao khoán đất cho hộ bà Nguyễn Thị Phiến theo Hợp đồng số 19/HĐ-GNK ngày 12/7/2004 để trồng cây lâm – công nghiệp. Ban Quản lý rừng kinh tế Suối Nhung chuyển giao về Nông Lâm trường Tân Lập - Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước theo Quyết định số 1353/QĐ-UBND ngày 24/6/2014 của UBND tỉnh. Sau quy hoạch 03 loại rừng, một số diện tích đất của Nông Lâm trường Tân Lập (trong đó có hộ bà Nguyễn Thị Phiến) được tách ra khỏi quy hoạch đất lâm nghiệp (theo Công văn số 1697/SNN-KL ngày 27/11/2018 của Sở Nông nghiệp và PTNT, Báo cáo số 52/BC-UBND ngày 12/3/2019 của UBND huyện Đồng Phú) được xét cấp GCNQSD đất theo quy định tại Quyết định số 08/2017/QĐ-UBND ngày 09/02/2017 của UBND tỉnh. Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước đã thanh lý Hợp đồng giao khoán cho hộ bà Nguyễn Thị Phiến theo Biên bản số 03/BB-TLHD ngày 04/12/2018.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.
2. UBND huyện Đồng Phú thực hiện thủ tục xét cấp GCNQSD đất cho hộ bà Nguyễn Thị Phiến theo đúng quy định.
3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Đồng Tiến, Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P. KT,
TT phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Nguyễn Anh Minh