

Số: 107/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 16 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh,
đồng thời cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Hải chi nhánh
Bình Phước thuê đất rừng sản xuất.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

- Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;
Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 09/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thu hồi diện tích đất thực hiện Dự án của Sư đoàn 9 tại Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh, cho Công ty Cổ phần tập đoàn Hưng Hải Chi nhánh Bình Phước thuê để quản lý sử dụng theo mục đích lâm nghiệp;



Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 24/TTr-STNMT ngày 14/01/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.968.971,0 m² (Một triệu chín trăm sáu mươi tám nghìn chín trăm bảy mươi một mét vuông) đất của Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, đồng thời cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Hải chi nhánh Bình Phước thuê đất rừng sản xuất với diện tích thu hồi nêu trên (đã trừ 203.262,9 m² đất bãi rác, 187.187,3 m² đất rừng trồng và rừng khoanh nuôi, 10.586,0 m² đất đường lô và 21.094,9 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ) cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Khoảnh 1, 4, 5, tiểu khu 98 - Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, thuộc địa giới hành chính xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH Một thành viên Đo đạc Bình Phước thực hiện ngày 30/12/2019, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 08/01/2020.

- Mục đích sử dụng đất: Đất rừng sản xuất.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 15/01/2059.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Từ ngày 09/01/2019.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, đã được UBND tỉnh giao đất và cấp GCNQSD đất tại Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 19/3/2003. Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Hải chi nhánh Bình Phước được Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước cho thuê đất tại Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 09/01/2019.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Hải chi nhánh Bình Phước phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Hải chi nhánh Bình Phước phải nộp.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Hải chi nhánh Bình Phước xây dựng Phương án quản lý rừng bền vững trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo Thông tư số 28/2018/TT-BNNPTNT ngày 16/11/2018 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các nội dung có liên quan đến trách nhiệm thực hiện các quy định về quản lý rừng của Nhà nước.

4. Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý biến động theo đúng quy định.

5. Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Hải chi nhánh Bình Phước:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất; đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

c) Xây dựng Phương án quản lý rừng bền vững trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

6. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Tấn, Giám đốc Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Hải Chi nhánh Bình Phước và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 14).



Huyền Anh Minh