

Số: 2607/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 04 tháng 12 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của bà Trần Thị Mỹ Loan và bà Phạm Thị Nguyệt, giao đất cho Dòng tu Đức bà Truyền giáo Việt Nam để xây dựng cơ sở thờ tự**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 30/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Bình Phước quy định hạn mức đất cơ sở Tôn giáo khi Nhà nước giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2056/QĐ-UBND ngày 03/10/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư và các khu vực đề đấu giá quyền sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thị xã trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 714/TTr-STNMT ngày 26/11/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 4.993,0 m<sup>2</sup> (bốn nghìn chín trăm chín mươi ba mét vuông) đất của bà Trần Thị Mỹ Loan và bà Phạm Thị Nguyệt, giao đất cho Dòng tu Đức bà Truyền giáo Việt Nam với diện tích thu hồi nêu trên để xây dựng cơ sở thờ tự, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, tứ cận khu đất: được xác định theo tờ đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 24/10/2019.

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở tôn giáo.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Nguồn gốc đất: thuộc quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Mỹ Loan và bà Phạm Thị Nguyệt đã được UBND thị xã Phước Long cấp GCNQSD đất số vào sổ CH 03591/CN (số seri BY 950600) ngày 21/8/2015. Bà Trần Thị Mỹ Loan và bà Phạm Thị Nguyệt có đơn tự nguyện trả lại đất cho nhà nước ngày 15/4/2019. Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương giao đất cho Dòng tu Đức bà Truyền giáo Việt Nam tại Công văn số 2357/UBND-KT ngày 14/8/2019.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan liên quan, Dòng tu Đức bà Truyền giáo Việt Nam có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Cấp GCNQSD đất cho Dòng tu Đức bà Truyền giáo Việt Nam sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

b) Chỉ đạo chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Phối hợp các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Dòng tu Đức bà Truyền giáo Việt Nam:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Nội vụ, Chủ tịch UBND thị xã Phước Long, Chủ tịch UBND phường Long Phước, Dòng tu Đức bà Truyền giáo Việt Nam, bà Trần Thị Mỹ Loan, bà Phạm Thị Nguyệt và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 161). 7

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Huỳnh Anh Minh