

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Số: 2690 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Xoài, ngày 22 tháng 11 năm 2010

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Ban QLRKT Suối Nhung quản lý, cho thuê và cấp GCNQSD đất cho Công ty TNHH Xây dựng Đồng Phú để trồng cây cao su và cây ăn quả.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 17/2009/TT-BTNMT ngày 21/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 05/01/2010 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về cho thuê đất lâm nghiệp và liên kết với chủ rừng để trồng Cao su, trồng rừng nguyên liệu trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 254/TTr-STNMT ngày 12/5/2010 và các Công văn số 420/STNMT-QKHK ngày 25/5/2010, số 898/STNMT-QKHK ngày 13/10/2010 và số 1022/STNMT-QKHK ngày 12/11/2010,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.015.337,2 m² (Một triệu không trăm mười lăm nghìn ba trăm ba mươi bảy phẩy hai mét vuông) đất lâm nghiệp do Ban QLRKT Suối Nhung quản lý, cho thuê và cấp GCNQSD đất với diện tích thu hồi nêu trên cho Công ty TNHH Xây dựng Đồng Phú để trồng cây cao su và cây ăn quả (trong đó có 10% diện tích Công ty TNHH Xây dựng Đồng Phú tự nguyện ủng hộ cho địa phương theo Bản cam kết số 03/TT-CT2010 ngày 28/4/2010).

- Khu đất tọa lạc tại: khoảnh 3, 4 tiểu khu 363 Ban QLRKT Suối Nhung, thuộc địa bàn xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

- Vị trí, tứ cận khu đất: được xác định theo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ Số 1 thực hiện ngày 12/3/2009;

- Mục đích sử dụng: đất rừng sản xuất;

- Thời hạn thuê đất: đến năm 2016;

- Giá thuê đất: do Sở Tài chính xác định;
- Nguồn gốc đất: do Ban QLRKT Suối Nhung quản lý, đã được UBND tỉnh giao và cấp GCNQSD đất tại Quyết định số 395/QĐ-UB ngày 19/3/2003.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, Công ty TNHH Xây dựng Đồng Phú có trách nhiệm:

- Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất;
- Nộp các khoản lệ phí và tiền thuê đất theo quy định, đồng thời đến UBND xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú để đăng ký biến động sử dụng đất;
- Khi đến hết thời kỳ kiến thiết cơ bản cho cây cao su, liên hệ các cơ quan đại diện của UBND tỉnh xác định diện tích, vị trí đất cam kết ủng hộ địa phương, tiến hành đo đạc bản đồ địa chính, bàn giao đất trên thực địa cho đại diện hợp pháp của UBND tỉnh. Đối với phần diện tích còn lại, Công ty sẽ được tiếp tục thuê đất và cấp GCNQSD đất với thời hạn sử dụng còn lại;
- Triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định, nếu đất được thuê sử dụng mà vi phạm một trong các khoản quy định tại Điều 38 Luật Đất đai năm 2003 thì sẽ bị thu hồi;
- Trường hợp có thay đổi đối với phần diện tích trồng cây ăn quả thì Công ty phải điều chỉnh dự án trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 3. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan và chính quyền địa phương theo dõi kết quả thực hiện của dự án, báo cáo đề xuất UBND tỉnh thủ tục để nhận bàn giao 10% diện tích vườn cây từ Công ty TNHH Xây dựng Đồng Phú.

Điều 4. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở ngành Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Tài chính, Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Tân Lợi, Giám đốc Ban QLRKT Suối Nhung, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Đồng Phú và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như điều 4;
- LĐVP, CV: P. SX (T456);
- Lưu: VT. 16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Văn Danh