

Số: 16 /NQ-HĐND

Lộc Ninh, ngày 18 tháng 7 năm 2014

**NGHỊ QUYẾT**  
**Về chủ trương Quy hoạch Khu đô thị mới huyện Lộc Ninh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN LỘC NINH**  
**KHOÁ IX - KỲ HỌP THỨ 8**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước năm 2002 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003; Luật số 38/2009/QH12 năm 2009 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 01/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 1 và Khoản 3 Điều 2, Quyết định số 61/QĐ-TTg ngày 13/01/2010 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước đến năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội Đảng bộ huyện Lộc Ninh khóa VIII (Nghị quyết số 25-NQ/ĐH ngày 21/7/2010) về định hướng phát triển kinh tế-xã hội giai đoạn 2010-2015 trên địa bàn huyện Lộc Ninh, trong đó có quy hoạch xây dựng các khu dân cư mới;

Sau khi xem xét Tờ trình số 39/TTr-UBND ngày 17/6/2014 của UBND huyện Lộc Ninh về việc xin chủ trương Quy hoạch khu đô thị mới huyện Lộc Ninh và ý kiến của các Đại biểu HĐND huyện dự kỳ họp,

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thuận chủ trương Quy hoạch khu đô thị mới huyện Lộc Ninh, bao gồm 02 giai đoạn với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Giai đoạn 1:** Quy hoạch khu dân cư để hình thành khu đô thị mới huyện Lộc Ninh với nội dung chủ yếu như sau:

- Tên gọi: Quy hoạch khu dân cư phía Bắc khu đô thị mới huyện Lộc Ninh.

- Diện tích đất quy hoạch: 200ha (nằm trong diện tích 5.666ha quy hoạch khu đô thị cửa khẩu Hoa Lư theo Quyết định 61/QĐ-TTg ngày 13/01/2010 của Thủ tướng Chính phủ).

- Địa điểm quy hoạch: xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Mục đích: hình thành khu dân cư phía Bắc khu đô thị mới huyện Lộc Ninh, có tính toán đến khu nhà ở công nhân của Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư, đến năm 2025 sẽ liên kết với các khu dân cư lân cận góp phần hình thành khu đô thị cửa khẩu Hoa Lư.

- Nguồn kinh phí: Ngân sách Nhà nước năm 2014 huyện Lộc Ninh.

**2. Giai đoạn 2:** Quy hoạch đô thị mới thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh. Bao gồm: Khu trung tâm hành chính huyện lỵ và trung tâm hành chính, dịch vụ đô thị; Một phần khu các trung tâm chuyên ngành (trường học, trung tâm y tế, điều dưỡng...).

- Diện tích: khoảng 300 ha (nằm trong diện tích 5.666ha quy hoạch khu đô thị cửa khẩu Hoa Lư theo Quyết định 61/QĐ-TTg ngày 13/01/2010 của Thủ tướng Chính phủ). Trong đó:

+ Khu trung tâm hành chính huyện lỵ và trung tâm hành chính, dịch vụ đô thị: diện tích khoảng 100 ha.

+ Khu các trung tâm chuyên ngành: diện tích khoảng 200 ha.

- Địa điểm: xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh.

- Mục đích: hình thành khu Trung tâm hành chính huyện lỵ, Trung tâm hành chính, dịch vụ đô thị huyện Lộc Ninh và một phần khu các trung tâm chuyên ngành thuộc khu đô thị cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư.

- Thời gian thực hiện quy hoạch: sau năm 2015.

- Nguồn kinh phí: Ngân sách Nhà nước.

**Điều 2.** Hội đồng nhân dân huyện giao:

1. Ủy ban nhân dân huyện tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này, đồng thời báo cáo kết quả thực hiện trước HĐND huyện tại kỳ họp thứ 9 (kỳ họp cuối năm 2014) để theo dõi.

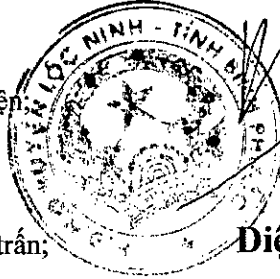
2. Thường trực HĐND, các Ban của HĐND và đại biểu HĐND huyện căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo luật định tăng cường đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết HĐND.

Nghị quyết này đã được HĐND huyện Lộc Ninh khoá IX, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 18/7/2014 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

**T/M HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN  
CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- TT.HĐND, UBND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND tỉnh;
- Phòng kiểm tra VB (Sở Tư pháp);
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- ĐB HĐND tỉnh ứng cử ở huyện;
- TTHU, HĐND, UBND, UBMTTQVN huyện;
- Các Ban, Tổ và ĐB HĐND huyện;
- Các ban ngành, đoàn thể huyện;
- Phòng Tư pháp huyện;
- TTHĐND, UBND, các Ban HĐND xã, thị trấn;
- LĐVP, CV phụ trách;
- Lưu: VT.



**Diệp Hoàng Vũ**