

Số: 2371/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 06 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 10/6/2019 của UBND tỉnh và điều chỉnh diện tích đất thuê của Bưu điện tỉnh Bình Phước để xây dựng trụ sở bưu điện huyện Bù Đăng.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 641/TTr-STNMT ngày 31/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 10/6/2019 của UBND tỉnh. **Lý do thu hồi:** Tờ đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính số 84-2017 tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 26/12/2017 thể hiện sai thông tin về diện tích đất nằm trong hành lang lộ giới đường Quốc lộ 14.



Điều 2. Điều chỉnh diện tích đất thuê của Bưu điện tỉnh Bình Phước từ “2.026,4 m²” thành “1.991,1 m²” (giảm 35,3 m²) theo số liệu đo đạc thực tế.

Lý do giảm diện tích: Trong quá trình đo đạc để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Bưu điện huyện Bù Đăng có sai sót và sau khi chia tách cho Viễn thông Bình Phước thì diện tích còn lại thực tế giảm 35,3 m² (có xác nhận của UBND thị trấn Đức Phong ngày 23/9/2019), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo tờ đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 20/7/2019.

- Mục đích sử dụng đất: Đất công trình bưu chính, viễn thông.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền hàng năm

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 01/3/2040.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Bưu điện tỉnh Bình Phước đã được Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý biến động ngày 17/5/2018 tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CT 01613 (số seri BA 038159) do UBND tỉnh ký ngày 16/6/2010.

Điều 3. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị liên quan và Bưu điện tỉnh Bình Phước có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Bưu điện tỉnh Bình Phước phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Bưu điện tỉnh Bình Phước phải nộp.

3. Bưu điện tỉnh Bình Phước:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 4. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND thị trấn Đức Phong, Giám đốc Bưu điện tỉnh Bình Phước và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như điều 4;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thống TNMT QĐ 132). 7

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Anh Minh

