

Số: 1806/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 06 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Quyết định số 1826/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho DNTN Thương Mây chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất mù tạt.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 464/TTr-STNMT ngày 31/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Quyết định số 1826/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho DNTN Thương Mây chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất mù tạt.

Lý do hủy: Trước đây, ông Lê Văn Thương và bà Nguyễn Thị Mây (chủ DNTN Thương Mây) đã đưa đất vào Doanh nghiệp và chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 83 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (điều chỉnh, bổ sung tại khoản 55 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ).

Thời điểm nộp hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đang thế chấp và được Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Đồng Phú, Bình Phước xác nhận ngày 12/07/2017. Sau khi có Quyết định cho chuyển mục đích sử dụng đất, DNTN Thương Mây đã ký Hợp đồng thuê đất nhưng chưa nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện chỉnh lý biến động tên chủ sử dụng đất. Sở Tài nguyên và Môi trường chưa lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho DNTN Thương Mây. Doanh nghiệp đang trong thời gian được miễn tiền thuê đất theo Quyết định số 1314/QĐ-CT ngày 08/9/2017 của Cục Thuế Bình Phước.

Do gặp khó khăn về nguyên liệu và tài chính nên Doanh nghiệp xin chấm dứt hoạt động dự án và xin hủy Quyết định chuyển mục đích để đăng ký biến động lại tên chủ sử dụng đất cho Chủ doanh nghiệp. Việc chấm dứt hoạt động của dự án đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư chấp thuận tại Quyết định số 1098/QĐ-SKHĐT-ĐKKD ngày 03/7/2020 theo quy định tại Điều 48 của Luật Đầu tư năm 2014.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

- a) Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.
- b) Chi cục Quản lý đất đai tham mưu thanh lý Hợp đồng thuê đất với DNTN Thương Mây.

2. Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Thương Mây (đổi tên từ DNTN Thương Mây):

- a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký thanh lý Hợp đồng thuê đất.
- b) Nộp lại bản chính Quyết định số 1826/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của UBND tỉnh.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Trung tâm Phục vụ hành chính công Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Tân Lợi, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Thương Mây; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 178).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Kí CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh