

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất thuê của Doanh nghiệp tư nhân Gia Hồng,
cho Công ty TNHH Xây dựng Hữu Nhu thuê đất để tiếp tục
thực hiện dự án xây dựng Khu du lịch sinh thái Bàu Ké.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 675/TTr-STNMT ngày 13/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 40.307,8 m² (bốn mươi nghìn ba trăm lẻ bảy phẩy tám mét vuông) đất của Doanh nghiệp tư nhân Gia Hồng, cho Công ty TNHH Xây dựng Hữu Nhu thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để tiếp tục thực hiện dự án xây dựng Khu du lịch sinh thái Bàu Ké, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.



- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo sơ đồ thửa đất tỷ lệ 1/5.000 tại trang ba của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CT 11850 (số seri CO 195115) do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 04/01/2019.

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 02/02/2057.
- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
- Tài sản gắn liền với đất:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
01. Nhà nghỉ (05 nhà)	522,0	522,0	Sở hữu riêng	IV	-/-
02. Nhà ở nhân viên (01 nhà)	39,5	39,5	Sở hữu riêng	IV	-/-
03. Nhà để xe (01 nhà)	65,0	65,0	Sở hữu riêng	IV	-/-

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Doanh nghiệp tư nhân Gia Hồng, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 11850 (số seri CO 195115) ngày 04/01/2019. Công ty TNHH Xây dựng Hữu Nhu đã mua tài sản gắn liền với đất thuê của Doanh nghiệp tư nhân Gia Hồng được Phòng Công chứng số 1 tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 11/01/2019 theo số công chứng 217, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan liên quan, Doanh nghiệp tư nhân Gia Hồng và Công ty TNHH Xây dựng Hữu Nhu có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất và tài sản gắn liền với đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Xây dựng Hữu Nhu và Doanh nghiệp tư nhân Gia Hồng phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Xây dựng Hữu Nhu và Doanh nghiệp tư nhân Gia Hồng phải nộp.

3. Công ty TNHH Xây dựng Hữu Nhu.

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Doanh nghiệp tư nhân Gia Hồng.

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký thanh lý Hợp đồng thuê đất và bàn giao ranh giới cho Công ty TNHH Xây dựng Hữu Nhu.

b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và nộp các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Phú, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Hữu Nhu, Chủ Doanh nghiệp tư nhân Gia Hồng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 144). &

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

K.
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh