

Số: 2645/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 11 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Hanfimec Việt Nam chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng Nhà máy chế biến điều xuất khẩu.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định chủ trương đầu tư của Chủ tịch UBND tỉnh số 2671/QĐ-UBND ngày 22/11/2018, số 143/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 (điều chỉnh lần 1);

Căn cứ Quyết định số 443/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Phú Riềng tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 736/TTr-STNMT ngày 05/12/2019,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Hanfimec Việt Nam chuyển 8.000,0 m² (tám nghìn mét vuông) từ đất trồng cây lâu năm sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến điều xuất khẩu (trong đó: GCNQSD đất số vào sổ CS 02461/CN (số seri CO 110885) là 5.157,4 m² và GCNQSD đất số vào sổ CS 02462/CN (số seri CO 110886) là 2.842,6 m²), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo đo đạc chính lý thửa đất tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đất Đạc thực hiện năm 2019, được Chi cục Quản lý đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra kỹ thuật ngày 20/11/2019.

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền một lần.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 22/11/2068.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: thuộc đất của ông Phùng Văn Sâm và bà Trần Thị Mai Hương được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp 02 GCNQSD đất số vào sổ CS 02461/CN (số seri CO 110885) và CS 02462/CN (số seri CO 110886) ngày 23/7/2018. Công ty Cổ phần Hanfimec Việt Nam nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng số công chứng 00001704 quyển số 01-2019 TP/CC-CC/HĐGD do Văn phòng công chứng Đỗ Mạnh Cường chứng nhận ngày 31/7/2019, được Văn phòng Đăng ký đất đai chính lý biến động ngày 23/8/2019 trên 02 GCNQSD đất số vào sổ CS 02461/CN (số seri CO 110885) và CS 02462/CN (số seri CO 110886).

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị liên quan, Công ty Cổ phần Hanfimec Việt Nam có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Hanfimec Việt Nam phải nộp; chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Hanfimec Việt Nam phải nộp.

3. Công ty Cổ phần Hanfimec Việt Nam:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.



b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Phước Tân, Giám đốc Công ty Cổ phần Hanfimec và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 176).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh