

Số: 693 /QĐ-UBND

Đồng Xoài, ngày 25 tháng 3 năm 2010.

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Đề cương và dự toán kinh phí Dự án Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2011-2015) thị xã Phước Long.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 19/2009/TT-BTNMT ngày 02/11/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về Quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 04/2006/TT-BTNMT ngày 22/5/2006 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn phương pháp tính đơn giá dự toán, xây dựng dự toán kinh phí thực hiện lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 10/2005/QĐ-BTNMT ngày 24/10/2005 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 111/2006/QĐ-UBND ngày 20/11/2006 của UBND tỉnh về ban hành đơn giá lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, huyện, xã trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 89/TTr-STNMT ngày 01/3/2010,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Đề cương và dự toán kinh phí Dự án Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2011-2015) thị xã Phước Long, với những nội dung sau:

1. **Tên dự án:** “Dự án Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2011-2015) thị xã Phước Long”.

2. **Chủ đầu tư:** UBND thị xã Phước Long.



3. *Đơn vị tư vấn thực hiện dự án:* Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng Công nghệ Địa chính – Trường Đại học Nông lâm thành phố Hồ Chí Minh.

4. *Hình thức đầu tư:* Quy hoạch mới.

5. *Tổng dự toán:* **1.025.972.104 đồng** (Một tỷ, không trăm hai mươi lăm triệu, chín trăm bảy mươi hai nghìn, một trăm lẻ bốn đồng), trong đó phân ra các nội dung công việc sau :

Đơn vị tính: đồng

Hạng mục	Nội dung	Dự toán
<b>Chi phí trong đơn giá (B)</b>		<b>796.975.071</b>
Hạng mục 2:	Điều tra thu thập thông tin, tài liệu, số liệu, bản đồ. (11,9%)	94.840.033
Hạng mục 3:	Đánh giá điều kiện tự nhiên, KT-XH tác động đến việc sử dụng đất (10%)	79.697.507
Hạng mục 4:	Đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất, kết quả thực hiện QHSDĐ kỳ trước và tiềm năng đất đai. (16,2%)	129.109.962
Hạng mục 5:	Xây dựng và lựa chọn phương án quy hoạch sử dụng đất (41,2%)	328.353.729
Hạng mục 6:	Xây dựng kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (14%)	111.576.510
Hạng mục 7:	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh tài liệu quy hoạch sử dụng đất, trình thông qua, xét duyệt và công bố QHSDĐ (6,7%)	53.397.330
<b>Chi phí ngoài đơn giá (C)</b>		<b>135.726.841</b>
- Chi phí khảo sát lập, thẩm định, xét duyệt dự án đầu tư (Hạng mục 1 – Bước 1)		37.972.530
- Chi phí thẩm định, xét duyệt sản phẩm dự án		34.575.766
- Chi phí công bố QH, kế hoạch sử dụng đất		29.302.779
- Chi phí quản lý dự án đầu tư		34.575.766
<b>Tổng dự toán trước thuế VAT (B+C)</b>		<b>932.701.913</b>
<b>Thuế VAT (10%(B+C))</b>		<b>93.270.191</b>
<b>TỔNG DỰ TOÁN BAO GỒM THUẾ VAT</b>		<b>1.025.972.104</b>

(Có Đề cương - Dự toán kinh phí Dự án do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng Công nghệ Địa chính lập ngày 20/01/2010 kèm theo)

6. *Sản phẩm giao nộp:* Sản phẩm giao nộp phải đầy đủ theo quy định và hồ sơ phải đạt yêu cầu theo hướng dẫn tại Thông tư số 19/2009/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

7. *Nguồn vốn thực hiện:* Vốn ngân sách thị xã Phước Long kế hoạch năm 2010.

8. *Thời gian thực hiện hoàn thành:* Đến tháng 12/2010.

**Điều 2.** Sau khi Đề cương và dự toán kinh phí Dự án Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2011-2015) thị xã Phước Long được UBND tỉnh phê duyệt, chính quyền địa phương, ngành chức năng có trách nhiệm:

1. UBND thị xã Phước Long phối hợp với Đơn vị tư vấn, các Sở, ngành, đơn vị có liên quan của tỉnh tổ chức lập Dự án theo đúng quy định, gửi Dự án về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị chức năng có liên quan trước khi thông qua HĐND thị xã. Sau khi HĐND thị xã thông qua (có Nghị quyết kèm theo Dự án), UBND thị xã lập Tờ trình gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt Dự án theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND thị xã Phước Long tổ chức thực hiện dự án, thẩm định Dự án trình UBND tỉnh phê duyệt theo đúng trình tự quy định hiện hành.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Kho bạc Nhà nước Bình Phước, Chủ tịch UBND thị xã Phước Long, Giám đốc Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng Công nghệ Địa chính và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận :**

- CT, PCT;
- Như điều 3;
- LĐVP, CV: SX, KT;
- Lưu: VT.

**K. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Bùi Văn Danh*