

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ - CTCP chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng cửa hàng xăng dầu Đồng Tiến.

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1748/QĐ-UBND ngày 20/8/2019 của UBND tỉnh cấp cho Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ - CTCP thực hiện dự án đầu tư Cửa hàng xăng dầu Đồng Tiến;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 690/TTr-STNMT ngày 19/11/2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ - CTCP chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích 798,5 m<sup>2</sup> (Bảy trăm chín mươi tám phẩy năm mét vuông) để thực hiện dự án xây dựng cửa hàng xăng dầu Đồng Tiến (đã trừ 270,4 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Ấp 3, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 06/11/2019.

3. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

4. Hình thức sử dụng đất: Trả tiền một lần.

5. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 20/8/2069.

6. Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

7. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh lễ - CTCP, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CT 17426 (số Seri CP 407615) ngày 30/7/2019.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ - CTCP phải nộp; chỉnh lý biến động 100 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn sang đất thương mại, dịch vụ; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ - CTCP phải nộp.

3. Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ - CTCP:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Đồng Tiến, Tổng Giám đốc Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ - CTCP; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P. KT. TTPV HCC;
- Lưu: VT.(Trung)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



*Huy Anh Minh*