

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất do Trung tâm Phát triển Quỹ đất quản lý, giao đất có thu tiền sử dụng đất và cấp GCNQSD đất cho Công ty TNHH Xây dựng Cầu đường Xuân Thiên để xây dựng Văn phòng, nhà xưởng.

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 17/2009/TT-BTNMT ngày 21/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 134/TT-  
STNMT ngày 04/4/2011,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 17.490,3 m<sup>2</sup> (Mười bảy nghìn bốn trăm chín mươi phẩy ba mét vuông) đất do Trung tâm Phát triển Quỹ đất quản lý, giao đất có thu tiền sử dụng đất và cấp GCNQSD đất với diện tích thu hồi nêu trên cho Công ty TNHH Xây dựng Cầu đường Xuân Thiên để xây dựng Văn phòng, nhà xưởng.

- Khu đất tọa lạc tại: xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

- Vị trí, tứ cận khu đất: được xác định theo Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ Số 1 thực hiện ngày 22/11/2010;

- Mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh;

- Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày có Quyết định giao đất;

- Nguồn gốc đất: do Trung tâm Phát triển Quỹ đất quản lý theo Quyết định số 2733/QĐ-UBND ngày 17/12/2008 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định giao đất có thu tiền sử dụng đất và cấp GCNQSD đất, Công ty TNHH Xây dựng Cầu đường Xuân Thiên có trách nhiệm:

- Chấp hành đúng các quy định về quản lý sử dụng đất;

- Nộp các khoản lệ phí và tiền sử dụng đất theo quy định; đồng thời đến UBND xã Thuận Phú, huyện Đông Phú để đăng ký biến động sử dụng đất;

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định, nếu đất được giao sử dụng mà vi phạm một trong các khoản quy định tại Điều 38 của Luật Đất đai năm 2003 thì sẽ bị thu hồi.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đông Phú, Chủ tịch xã Thuận Phú, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Cầu đường Xuân Thiên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

*Nơi nhận:*

- CT, PCT;
- Như điều 3;
- LĐVP, CV: P. SX (T117);
- Lưu: VT. 16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Trương Tấn Thiệu