

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc điều chỉnh Quyết định số 1266/QĐ-UBND**  
**ngày 12/6/2020 của UBND tỉnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 12/6/2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Sản xuất - Xây dựng - Thương mại và Nông nghiệp Hải Vương, chuyển mục đích sử dụng đất đồng thời cho Công ty TNHH Chăn nuôi Thuận Phát thuê đất để đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi heo mô hình công nghiệp, khép kín;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1537/TTr-STNMT ngày 29/6/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 12/6/2020 của UBND tỉnh như sau:

## 1. Điều chỉnh nội dung trích yếu:

- **Tại phần trích yếu của Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 12/6/2020 đã ban hành:** “Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Sản xuất - Xây dựng - Thương mại và Nông nghiệp Hải Vương, chuyển mục đích sử dụng đất đồng thời cho Công ty TNHH Chăn nuôi Thuận Phát thuê đất để đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi heo mô hình công nghiệp, khép kín”.

**Nay điều chỉnh lại thành:** “Về việc chuyển mục đích sử dụng đất đồng thời cho Công ty TNHH Chăn nuôi Thuận Phát thuê đất để đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi heo mô hình công nghiệp, khép kín”.

## 2. Điều chỉnh nội dung Điều 1:

**Tại Điều 1 Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 12/6/2020 đã ban hành:** “Thu hồi 104.124,2 m<sup>2</sup> (Một trăm lẻ bốn nghìn một trăm hai mươi bốn phẩy hai mét vuông) đất của Công ty Cổ phần Sản xuất - Xây dựng - Thương mại và Nông nghiệp Hải Vương, chuyển mục đích sử dụng đất đồng thời cho Công ty TNHH Chăn nuôi Thuận Phát thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi heo mô hình công nghiệp, khép kín (đã trừ 782,2 m<sup>2</sup> thuộc HLLG).

**Nay điều chỉnh thành:** “Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 104.124,2 m<sup>2</sup> (Một trăm lẻ bốn nghìn một trăm hai mươi bốn phẩy hai mét vuông), đồng thời cho Công ty TNHH Chăn nuôi Thuận Phát thuê đất với diện tích nêu trên để đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi heo mô hình công nghiệp, khép kín (đã trừ 782,2 m<sup>2</sup> thuộc HLLG)”.

**Lý do điều chỉnh:** Do hình thức sử dụng đất của Công ty Cổ phần Sản xuất - Xây dựng - Thương mại và Nông nghiệp Hải Vương có nguồn gốc được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần, có quyền và nghĩa vụ được quy định tại Điều 174 của Luật Đất đai 2013 nên không thực hiện thủ tục thu hồi đất.

**Điều 2.** Các nội dung khác tại Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 12/6/2020 của UBND tỉnh không thay đổi.

**Điều 3.** Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Thuận Phú, Công ty TNHH Chăn nuôi Thuận Phát, Công ty Cổ phần Sản xuất - Xây dựng - Thương mại và Nông nghiệp Hải Vương và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 4;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 147).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Huỳnh Anh Minh