

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH MTV Xăng dầu Thuận Dung
chuyên mục đích sử dụng đất để xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 515/QĐ-UBND ngày 19/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1915/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND tỉnh Bình Phước về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư và các khu vực để đấu giá quyền sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thị xã và thành phố;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 583/TTr-STNMT ngày 26/9/2019,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV Xăng dầu Thuận Dung chuyển 499,8 m² (bốn trăm chín mươi chín phẩy tám mét vuông) từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại dịch vụ để xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu (đã trừ 404,9 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp 4, xã Phước Sơn, huyện Bàn Đăng, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo tờ đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính số 81-2019 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước thực hiện ngày 23/8/2019.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức sử dụng đất: Trả tiền hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 19/3/2069.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Khu đất thuộc quyền sử dụng của ông Nông Đức Thuận (Giám đốc Công ty TNHH MTV Xăng dầu Thuận Dung) và bà Phạm Thanh Dung, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CS 02872 (số seri CI 028433) ngày 21/8/2017. Công ty TNHH MTV Xăng dầu Thuận Dung đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nông Đức Thuận và bà Phạm Thanh Dung theo Hợp đồng được Văn phòng Công chứng Bình Phước chứng nhận ngày 20/9/2019 theo số công chứng 14245, quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Xăng dầu Thuận Dung, ông Nông Đức Thuận và bà Phạm Thanh Dung phải nộp, chỉnh lý biến động 200,0 m² đất ở tại nông thôn sang đất thương mại, dịch vụ và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Xăng dầu Thuận Dung, ông Nông Đức Thuận và bà Phạm Thanh Dung phải nộp.



3. Công ty TNHH MTV Xăng dầu Thuận Dung

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Ông Nông Đức Thuận và bà Phạm Thanh Dung thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Phước Sơn, Giám đốc Công ty TNHH MTV Xăng dầu Thuận Dung, ông Nông Đức Thuận và bà Phạm Thanh Dung và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P. KT,
TT phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH
KHÓ CHỦ TỊCH



Huyñh Anh Minh