

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý dự án Bình Dương quản lý, giao UBND huyện Phú Riềng thực hiện dự án đường liên thôn Phước Hòa - Phước Tân, xã Bình Tân, huyện Phú Riềng.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;



Căn cứ Quyết định số 1780/QĐ-UBND ngày 27/8/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án cần thu hồi đất bổ sung, các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất lúa năm 2019 và danh mục các dự án có thay đổi so với Nghị quyết số 13/2018/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh, đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 11/2019/NQ-HĐND ngày 5/7/2019

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 721/TTr-STNMT ngày 28/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.747,1 m² (một nghìn bảy trăm bốn mươi bảy phẩy một mét vuông) do Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý dự án Bình Dương quản lý, giao UBND huyện Phú Riềng quản lý để thực hiện dự án đường liên thôn Phước Hòa - Phước Tân, xã Bình Tân, huyện Phú Riềng (trong đó có 153,8 m² đất thuộc hành lang lộ giới đường ĐT 741 và 9,0 m² hành lang bảo vệ đường đất), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Bình Tân, huyện Phú Riềng (trước đây là xã Bình Tân, huyện Bù Gia Mập), tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới các khu đất: Được xác định theo Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ ĐT&T thực hiện năm 2019, được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra kỹ thuật ngày 15/10/2019.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất do Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý dự án Bình Dương quản lý đã được UBND tỉnh Bình Phước cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 001919 (số seri BB 110398) ngày 27/10/2010. UBND huyện Phú Riềng chấp thuận chủ trương mở tuyến đường liên thôn Phước Hòa - Phước Tân của xã Bình Tân tại Công văn số 1067/UBND-SX ngày 20/8/2019. Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý dự án Bình Dương đã thống nhất trả lại một phần diện tích đất để mở đường tại Công văn số 64/IMPCo-ĐTĐA ngày 05/6/2019.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị liên quan, Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý dự án Bình Dương có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Phú Riềng:

a) Chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp với Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý dự án Bình Dương chi trả tiền bồi thường theo Phương án đã được phê duyệt; thanh lý tài sản trên đất theo quy định, nhận bàn giao khu đất ngoài thực địa.

b) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

c) Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định.

3. Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý dự án Bình Dương phối hợp với UBND huyện Phú Riềng thanh lý tài sản trên đất, bàn giao khu đất cho UBND huyện Phú Riềng.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Bình Tân, Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý dự án Bình Dương và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 159).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

(C. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh