

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

----- 28K

Số: 78 / 2005/QĐ-UB

Đồng Xoài, ngày 01 tháng 8 năm 2005

QUYẾT ĐỊNH

V/v thành lập Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng
tỉnh Bình Phước.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003.

Căn cứ Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/1/2005 của Chính phủ về quản lý quy hoạch xây dựng.

Căn cứ Quyết định số 48/2004/QĐ-UB ngày 29/6/2004 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước.

Xét đề nghị Giám đốc Sở Xây dựng và Giám đốc Sở Nội vụ

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1 : Thành lập “*Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng tỉnh Bình Phước*” trực thuộc Sở Xây dựng.

Điều 2 : Tổ chức và hoạt động của Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định Xây dựng thực hiện theo bản Quy chế được ban hành kèm theo Quyết định này.

Điều 3 : Giao Giám đốc Sở Xây dựng phối hợp với Giám đốc Sở Nội vụ để tiến hành sắp xếp, bố trí viên chức về làm việc tại Trung tâm theo đúng thẩm quyền.

Điều 4 : Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nội vụ, Giám đốc Sở Xây dựng Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH



Nguyễn Tấn Hưng

Nơi nhận

- Cục KTVB-Bộ Tư pháp
- CT, PCT
- Như điều 4
- LDVP, CV: NC, SX
- Sở Nội vụ: 12 bản
- Lưu

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUY CHẾ
TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA TRUNG TÂM QUY HOẠCH
VÀ KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG TỈNH BÌNH PHƯỚC
(Ban hành kèm theo Quyết định số : 78 /2005/QĐ-UB
ngày 01 / 8 /2005 của UBND tỉnh Bình Phước)

CHƯƠNG I :
VỊ TRÍ, CHỨC NĂNG

Điều 1 : Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng tỉnh Bình Phước (dưới đây gọi tắt là Trung tâm) là đơn vị sự nghiệp có thu trực thuộc Sở Xây dựng. Trung tâm chịu sự quản lý, chỉ đạo trực tiếp và toàn diện của Sở Xây dựng.

Trung tâm có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng, được dự toán kinh phí hoạt động và mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước theo quy định.

Điều 2 : Trung tâm có chức năng tổ chức thực hiện việc quy hoạch và kiểm định các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh.

CHƯƠNG II :
NHIỆM VỤ VÀ QUYỀN HẠN

Điều 3 : Trung tâm có nhiệm vụ và quyền hạn như sau:

A/ Nhiệm vụ chung:

1. Đối với công tác quy hoạch xây dựng:

- Lập quy hoạch xây dựng vùng; quy hoạch chung và chi tiết xây dựng đô thị; quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn; quy hoạch chung và chi tiết xây dựng khu công nghiệp, khu công nghệ cao, khu kinh tế đặc thù; quy hoạch chung và chi tiết xây dựng khu dân cư tập trung và các khu chức năng khác trong và ngoài đô thị.

- Giúp Sở Xây dựng thẩm định các đồ án quy hoạch xây dựng và lập hồ sơ quy hoạch để tạo điều kiện cho các chủ đầu tư thực hiện đầu tư thuận lợi, nhanh chóng.

- Thực hiện thẩm tra các đồ án quy hoạch xây dựng phục vụ cho công tác xét duyệt và thực hiện việc quản lý quy hoạch được duyệt qua công tác quản lý, bàn giao tọa độ và cao độ quy hoạch.

- Nghiên cứu ứng dụng các tiến bộ của khoa học, kỹ thuật và công nghệ vào lĩnh vực thiết kế quy hoạch xây dựng, quy hoạch môi trường cảnh quan kiến trúc đô thị, nông thôn trên địa bàn tỉnh.

2. Thực hiện các dịch vụ về tư vấn đầu tư xây dựng gồm:

- Lập dự án đầu tư xây dựng, báo cáo kinh tế - kỹ thuật, quy hoạch chi tiết mặt bằng dự án xây dựng, lập thiết kế kỹ thuật và dự toán, thiết kế cơ sở, khảo sát, đo đạc địa hình, khảo sát địa chất khi có yêu cầu.

- Thẩm định thiết kế - dự toán, tổng dự toán các công trình xây dựng dân dụng (nhà ở và công trình công cộng), công trình công nghiệp đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách tỉnh và các nguồn vốn khác khi có yêu cầu.

3. Thực hiện việc cải tạo các công trình kiến trúc phù hợp với quy hoạch chi tiết, các công trình mang tính đặt thù, các thiết kế mẫu, các công trình do cấp huyện, xã làm chủ đầu tư nếu có yêu cầu.

4. Lập hồ sơ nghiệm thu và quyết toán công trình theo yêu cầu của chủ đầu tư. Thực hiện các hợp đồng thẩm định, kiểm định chất lượng công trình xây dựng khi có yêu cầu của các cấp thẩm quyền, chủ đầu tư, nhà thầu xây lắp hay các thành phần kinh tế khác.

5. Thực hiện giám định tư pháp về xây dựng theo chỉ đạo của Sở Xây dựng khi có quyết định trưng cầu của cơ quan tiến hành tố tụng hoặc yêu cầu của người tham gia tố tụng theo quy định của pháp luật nhằm phục vụ công tác điều tra, truy tố, xét xử vụ án.

6. Thực hiện kiểm định chuyên ngành, bao gồm:

- Khảo sát kiểm tra hiện trường;

- Xác định nguyên nhân sự cố công trình hoặc kết cấu công trình và đề ra biện pháp khắc phục;

- Xác định khối lượng công trình xây dựng;

- Kiểm định kết cấu công trình và đề xuất giải pháp cải tạo, nâng cấp thay đổi công năng của công trình.

7. Nghiên cứu ứng dụng các tiến bộ khoa học kỹ thuật và công nghệ vào các lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc, xây dựng, vật liệu xây dựng . . .

8. Thực hiện các thí nghiệm khoa học kỹ thuật chuyên ngành nhằm phục vụ nhiệm vụ thẩm định chất lượng công trình và vật tư, thiết bị phục vụ trong xây dựng công trình, gồm:

- Kiểm tra chất lượng vật liệu xây dựng.

- Kiểm tra, kiểm định nền móng xây dựng.

- Kiểm tra chất lượng của cấu kiện và công trình bằng các thiết bị kỹ thuật chuyên ngành.

- Thực hiện các thí nghiệm chuyên môn và các công tác khác phù hợp với năng lực của Trung tâm.

9. Tham gia khi có chỉ đạo của UBND tỉnh hoặc Sở Xây dựng trong việc:

- Kiểm tra định kỳ hoặc đột xuất công tác đảm bảo chất lượng công trình xây dựng của chủ đầu tư, tư vấn thiết kế và nhà thầu xây lắp.

- Tổ chức kiểm tra chất lượng công trình khi cần thiết.

10. Cung cấp số liệu cho Sở Xây dựng để:

- Báo cáo UBND tỉnh và Bộ Xây dựng về tình hình chất lượng công trình xây dựng tại địa phương.

- Tổng hợp báo cáo định kỳ 06 tháng về tình hình chất lượng các công trình xây dựng đã thực hiện.

B/ Một số nhiệm vụ cụ thể do nhà nước giao:

1. Lập quy hoạch chung và chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn

2. Giúp Sở Xây dựng thẩm định các đồ án quy hoạch xây dựng và lập hồ sơ quy hoạch để tạo điều kiện cho các chủ đầu tư thực hiện đầu tư thuận lợi, nhanh chóng.

3. Thẩm định thiết kế kỹ thuật - dự toán, tổng dự toán các công trình xây dựng dân dụng (nhà ở và công trình công cộng), công trình công nghiệp đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách tỉnh và các nguồn vốn khác.

4. Thực hiện giám định tư pháp về xây dựng khi có quyết định trưng cầu của cơ quan tiến hành tố tụng hoặc yêu cầu của người tham gia tố tụng theo quy định của pháp luật nhằm phục vụ công tác điều tra, truy tố, xét xử vụ án.

5. Tham gia kiểm tra định kỳ hoặc đột xuất công tác đảm bảo chất lượng công trình xây dựng của chủ đầu tư, tư vấn thiết kế và nhà thầu xây lắp. Tổ chức kiểm tra chất lượng công trình khi cần thiết.

CHƯƠNG III :

TỔ CHỨC BỘ MÁY VÀ CHẾ ĐỘ LÀM VIỆC

Điều 4 : Tổ chức bộ máy :

1/ Lãnh đạo Trung tâm:

Trung tâm do 01 Giám đốc điều hành và có từ 01 đến 02 Phó Giám đốc giúp việc cho Giám đốc. Các chức vụ Giám đốc, Phó Giám đốc do UBND tỉnh bổ nhiệm theo đề nghị của Giám đốc Sở xây dựng và theo các tiêu chuẩn chuyên môn, nghiệp vụ do cơ quan Nhà nước có thẩm quyền liên quan quy định.

2/ Cơ cấu tổ chức của Trung tâm:

- Phòng Hành chính – Tổng hợp.
- Phòng Quy hoạch xây dựng.
- Phòng Kiểm định xây dựng.

3/ Mỗi Phòng có 01 Trưởng phòng và 01 Phó Trưởng phòng. Chức vụ Trưởng phòng do Giám đốc Sở Xây dựng bổ nhiệm, chức vụ Phó Trưởng phòng do Giám đốc Trung tâm bổ nhiệm.

4/ Nhiệm vụ cụ thể của các phòng do Giám đốc Trung tâm quy định.

Điều 5: Biên chế của Trung tâm thuộc biên chế sự nghiệp do UBND tỉnh giao hàng năm. Những người làm việc tại Trung tâm bao gồm các viên chức có trình độ chuyên môn nghiệp vụ đáp ứng với yêu cầu nhiệm vụ của Trung tâm. Ngoài số biên chế được giao, Trung tâm được ký hợp đồng lao động có chuyên môn để thực hiện công việc theo kế hoạch đề ra. Tiền lương của những người lao động theo chế độ hợp đồng được chi trả từ nguồn thu của Trung tâm do Giám đốc Trung tâm quyết định

Điều 6 : Chế độ làm việc.

1/ Trung tâm làm việc theo chế độ thủ trưởng. Giám đốc Trung tâm quyết định mọi vấn đề thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Trung tâm và là người chịu trách nhiệm cao nhất trước Giám đốc Sở Xây dựng và trước pháp luật về toàn bộ hoạt động của Trung tâm. Phó Giám đốc Trung tâm giúp việc cho Giám đốc được Giám đốc phân công phụ trách một số lĩnh vực công tác. Phó Giám đốc chịu trách nhiệm trước Giám đốc, đồng thời cùng Giám đốc liên đới chịu trách nhiệm trước cấp trên và trước pháp luật về phần việc được phân công phụ trách.

2/ Trưởng Phòng chịu trách nhiệm trước Giám đốc Trung tâm về công việc được giao của phòng.

3/ Trung tâm tổ chức họp giao ban hàng tuần để kiểm điểm công tác trong tuần và xây dựng chương trình cho tuần kế tiếp, đồng thời tổ chức các cuộc họp bất thường để triển khai nhiệm vụ đột xuất do Giám đốc Sở Xây dựng và UBND tỉnh giao.

4/ Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ và theo yêu cầu đột xuất tình hình thực hiện nhiệm vụ được giao với Sở Xây dựng.

5/ Xây dựng mối quan hệ với các phòng chuyên môn thuộc Sở Xây dựng, các cơ quan có liên quan trong tỉnh và UBND các huyện, thị xã để thực hiện tốt các nhiệm vụ được giao.

CHƯƠNG IV :

ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Điều 7 : Bản Quy chế này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Việc sửa đổi, bổ sung bản Quy chế này do Giám đốc Sở Xây dựng và Giám đốc Sở Nội vụ đề nghị UBND tỉnh xem xét Quyết định./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH.

CHỦ TỊCH.



Nguyễn Văn Hùng

Hien'