

Số: 1478/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 14 tháng 7 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu thương mại dịch vụ và dân cư Tân Thành, xã Tân Thành,
thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 26/01/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu thương mại dịch vụ và dân cư Tân Thành, xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2656/QĐ-UBND ngày 24/11/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu thương mại dịch vụ và dân cư Tân Thành, xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 987/TTr-SXD ngày 08/7/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu thương mại dịch vụ và dân cư Tân Thành, xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, cụ thể như sau:

1. Quy hoạch sử dụng đất:

- Điều chỉnh quy mô diện tích khu đất từ 110.000 m² giảm còn 109.700m².
- Điều chỉnh khu đất quy hoạch nhà ở xã hội (6.231 m²) tiếp giáp với trục đường Đ1 chuyển sang đất xây dựng nhà phố liền kề (ký hiệu lô F2, F4). Điều chỉnh diện tích đất nhà biệt thự (ký hiệu cụm lô L-31, diện tích 10.442 m²) chuyển thành đất nhà ở xã hội (ký hiệu cụm lô XH1, XH2, XH3, XH4, có diện tích 8.233 m²) và đất giao thông nội bộ.
- Giảm quy mô diện tích đất công cộng (ký hiệu lô CC, diện tích 5.099 m²) và đất cây xanh (ký hiệu lô CX, diện tích 3.468 m²) chuyển thành đất nhà ở (ký

hiệu lô F1-40, diện tích 3.605 m²) và đất giao thông (đường Đ8). Sau khi điều chỉnh diện tích đất công cộng là 1.046 m², đất cây xanh là 2.559 m².

2. Về quy hoạch giao thông:

- Bố trí thêm tuyến đường giao thông (ký hiệu đường Đ8), lộ giới 13m nối từ đường Đ5 đến ranh phía Đông khu quy hoạch. Trong đó, mặt đường rộng 7m, vỉa hè mỗi bên rộng 3m.

- Bố trí đường giao thông nội bộ trong khu nhà ở xã hội, lộ giới 7m. Trong đó mặt đường rộng 4m, vỉa hè mỗi bên rộng 1,5m.

3. Về tầng cao công trình:

- Điều chỉnh giảm quy mô số tầng cao từ 03 tầng giảm còn \geq 01 tầng tại các lô đất tiếp giáp với các tuyến đường nội bộ của khu quy hoạch thuộc các cụm ký hiệu: A, B, C, D, E, G, H, K, M, N.

Diện tích các khu chức năng sau khi điều chỉnh như sau:

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| - Đất xây dựng nhà ở | : 62.335 m ² chiếm 56,8%. |
| - Đất cây xanh TĐTT | : 2.559 m ² chiếm 2,33%. |
| - Đất công trình công cộng | : 3.329 m ² chiếm 3,03%. |
| - Đất xây dựng nhà ở xã hội | : 8.233 m ² chiếm 7,5%. |
| - Đất giao thông | : 33.244 m ² chiếm 30,34%. |
| Tổng diện tích khu đất | : 109.700 m ² chiếm 100%. |

(có bản vẽ thiết kế điều chỉnh kèm theo).

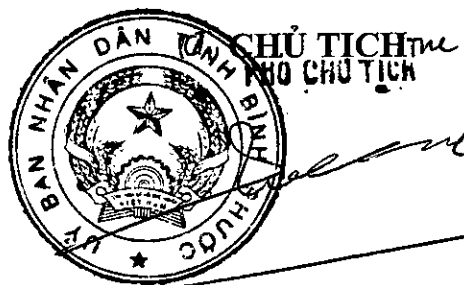
4. Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh theo chủ trương của UBND tỉnh tại Công văn số 3900/UBND-KTN ngày 17/11/2014 và Công văn số 1934/UBND-KTN ngày 24/6/2015 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu thương mại dịch vụ và dân cư Tân Thành, xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài

Điều 2. Các nội dung không thuộc nội dung điều chỉnh nêu trên vẫn thực hiện theo Quyết định số 2656/QĐ-UBND ngày 24/11/2011 của UBND tỉnh.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND thị xã Đồng Xoài, đơn vị tổ chức lập quy hoạch và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P.KTN;
- Lưu VT.(Trung)



Trần Ngọc Trai