

Số: *114/QĐ-UBND*

Bình Phước, ngày 16 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Chăn nuôi Phú Riêng
chuyển đổi hình thức thuê đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 09/TTr-STNMT ngày 06/01/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Chăn nuôi Phú Riêng chuyển đổi hình thức thuê đất từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần với diện tích 2.600 m² (*hai nghìn sáu trăm mét vuông*) để đầu tư xây dựng Trang trại chăn nuôi heo thịt, cụ thể như sau:



- Khu đất tọa lạc tại: Xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo sơ đồ thửa đất tại trang ba của GCNQSD đất số vào sổ CT 21149 (số seri CT 766185) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 24/12/2019 cho Công ty TNHH Chăn nuôi Phú Riềng.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 26/7/2069.
- Mục đích sử dụng đất: Đất phi nông nghiệp khác.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền một lần.
- Giá thuê đất: do cơ quan có thẩm quyền xác định.
- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Công ty TNHH Chăn nuôi Phú Riềng đã được UBND tỉnh Bình Phước cho thuê đất trả tiền hàng năm theo Quyết định số 2419/QĐ-UBND ngày 14/11/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 21149 (số seri CT 766185) ngày 24/12/2019.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty TNHH Chăn nuôi Phú Riềng;

b) Chính lý GCNQSD đất số vào sổ CT 21149 (số seri CT 766185) ngày 24/12/2019 sau khi Công ty TNHH Chăn nuôi Phú Riềng nộp tiền thuê đất;

c) Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan xác định và thông báo số tiền thuê đất trả một lần và các khoản nghĩa vụ tài chính khác mà Công ty TNHH Chăn nuôi Phú Riềng phải nộp.

3. Công ty TNHH Chăn nuôi Phú Riềng:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục Hợp đồng thuê đất, nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định chuyển đổi hình thức sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả một lần và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

4. Sở Thông tin và Truyền thông: chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Long Tân, Giám đốc Công ty TNHH Chăn nuôi Phú Riềng và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 12). 5

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Huỳnh Anh Minh