

Số: 1879/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 15 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Khai thác Khoa học Nông súc
Hạnh phúc, giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế quản lý.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 148/KL-UBND ngày 20/6/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc quản lý, sử dụng đất đối với các dự án tại Khu công nghiệp Tân Khai II, huyện Hớn Quản

Xét đề nghị của: Ban Quản lý Khu kinh tế tại Báo cáo số 81/BC-BQL ngày 02/8/2018; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 427/TTr-STNMT ngày 3/8/2017;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 566.575,0 m² (Năm trăm sáu mươi sáu nghìn năm trăm bảy mươi lăm mét vuông) đất của Công ty TNHH Khai thác Khoa học Nông súc Hạnh Phúc, giao Ban quản lý Khu kinh tế để quản lý.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH Khai thác - Khoa học - Nông súc Hạnh Phúc đã được UBND tỉnh cho thuê đất và cấp GCNQSD đất từ năm 2007 và đã thanh lý cây cao su từ năm 2009 để thực hiện các dự án đầu tư tại Khu công nghiệp Tân Khai II nhưng đến nay Công ty vẫn không đưa đất vào sử dụng để



thực hiện dự án, đã vi phạm tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013. Đồng thời, theo quy định điểm a, Khoản 2, Điều 15 của Nghị định 43 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013 thì: "Trường hợp dự án đầu tư không đưa đất vào sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì cho phép chủ đầu tư được gia hạn sử dụng đất 24 tháng tính từ tháng thứ 13 kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa". Tính đến thời điểm hiện tại đã hết thời gian gia hạn sử dụng đất.

- Khu đất tọa lạc tại: Khu công nghiệp Tân Khai II, xã Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: được xác định theo Tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính thực hiện ngày 01/3/2007.

- Nguồn gốc đất: thuộc quỹ đất cao su của Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long giao về địa phương theo Quyết định số 524/QĐ-TTg ngày 26/5/2004 của Thủ tướng Chính phủ, UBND tỉnh đã thu hồi của Ban Quản lý Khu kinh tế và giao Công ty TNHH Khai thác Khoa học Nông súc Hạnh Phúc tại Quyết định số 2229/QĐ-UBND ngày 30/10/2007.

Điều 2. Sau khi có Quyết định thu hồi đất, các ngành, địa phương, đơn vị liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thu hồi bản chính GCNQSD đất số vào sổ T 00464 cấp ngày 30/10/2007 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Trao Quyết định thu hồi đất cho Công ty TNHH Khai thác Khoa học Nông súc Hạnh Phúc.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế:

a) Quản lý chặt chẽ quỹ đất sau thu hồi.

b) Tham mưu UBND tỉnh thu hồi chủ trương giao đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển HHP thực hiện dự án tại Khu công nghiệp Tân Khai II.

3. UBND xã Tân Khai: Niêm yết Quyết định thu hồi đất của Công ty TNHH Khai thác Khoa học Nông súc Hạnh Phúc tại trụ sở UBND xã Tân Khai và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thuộc xã Tân Khai.

4. Công ty TNHH Khai thác Khoa học Nông súc Hạnh Phúc:

a) Nộp GCNQSD đất (bản chính) cho Văn phòng Đăng ký đất đai để thu hồi GCNQSD đất theo quy định.

b) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký thanh lý Hợp đồng thuê đất theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

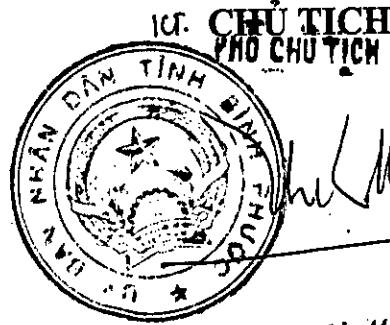
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục Thuế Bình Phước, Ban Quản lý Khu kinh tế, Chủ tịch UBND huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND xã Tân Khai, Giám đốc Công ty TNHH Khai thác Khoa học Nông súc Hạnh Phúc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng KT, TT THCB, TT HCC;
- Lưu: VT (Đ.Thống TNMT QĐ 41).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Huỳnh Anh Minh