

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho thuê và cấp GCNQSD đất cho Công ty TNHH Nahnoom Holdings để đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất chất đốt từ mùn cưa và bột gỗ.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 183/TTr-STNMT ngày 13/4/2010,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **35.006,8 m²** (*Ba mươi lăm nghìn không trăm lẻ sáu phẩy tám mét vuông*) đất do Trung tâm Phát triển Quỹ đất quản lý, cho thuê và cấp GCNQSD đất với diện tích như trên cho Công ty TNHH Nahnoom Holdings để đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất chất đốt từ mùn cưa và bột gỗ.

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, tứ cận khu đất: Có trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Xí nghiệp Trắc địa bản đồ 305 thực hiện ngày 30/3/2010.

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh.

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 16/3/2060.

- Giá thuê đất: Do Sở Tài chính xác định.

- Nguồn gốc đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Điều 2. Sau khi có Quyết định cho thuê và cấp GCNQSD đất, Công ty TNHH Nahnoom Holdings có trách nhiệm:

- Đến Sở Tài nguyên và môi trường ký Hợp đồng thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.

- Nộp các khoản lệ phí, tiền bồi thường và tiền thuê đất theo quy định; đồng thời đến UBND xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài để đăng ký biến động sử dụng đất.

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định, nếu đất thuê không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên hoặc tiến độ sử dụng đất chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê mà không được UBND tỉnh cho phép thì sẽ bị thu hồi đất.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thị xã Đồng Xoài, Chủ tịch UBND xã Tân Thành, Giám đốc Công ty TNHH Nahnoom Holdings và Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như điều 3;
- LĐVP, CV: SX;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

**10. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bà Văn Danh