

Số: 414/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 05 tháng 3 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH MTV  
Xăng dầu An Huy chuyển đổi hình thức thuê đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 98/TTr-STNMT ngày 25/02/2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Xăng dầu An Huy chuyển đổi hình thức thuê đất từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần với diện tích 599,7 m<sup>2</sup> (Năm trăm chín mươi chín phẩy bảy mét vuông), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Thôn 19/5, xã Đức Hạnh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, tứ cận khu đất: Được xác định theo trích lục Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 20/01/2020.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/6/2068.
- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Thuộc đất của Công ty TNHH MTV Xăng dầu An Huy đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 11800 (Số seri CO 195116) ngày 02/01/2019.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Xăng dầu An Huy phải nộp.

b) Chính lý GCNQSD đất số vào sổ CT 11800 (Số seri CO 195116) ngày 02/01/2019 sau khi Công ty TNHH MTV Xăng dầu An Huy đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Xăng dầu An Huy phải nộp.

3. Công ty TNHH MTV Xăng dầu An Huy:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất; nộp tiền thuê đất trả tiền hàng năm đến ngày có Quyết định cho phép chuyển đổi hình thức thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả tiền một lần và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Công Thương, Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Bù Gia Mập, Chủ tịch UBND xã Đức Hạnh, Giám đốc Công ty TNHH MTV Xăng dầu An Huy và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 43).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

