

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất thuê của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Gia Thiện, giao UBND huyện Bù Đăng cho ông Nguyễn Nhật Thụy và bà Nguyễn Thị Lành thuê đất để tiếp tục trồng cây cao su.

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 498/TTr-STNMT ngày 10/8/2020.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 40.110,2 m<sup>2</sup> (bốn mươi nghìn một trăm mười bảy hai mét vuông) đất thuê của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Gia Thiện, giao UBND huyện Bù Đăng cho ông Nguyễn Nhật Thụy và bà Nguyễn Thị Lành thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để tiếp tục trồng cây cao su, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.



- Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 25-2020 tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bình Phước thực hiện ngày 20/7/2020, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 24/7/2020.

- Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 27/04/2060.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Gia Thiện, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CT 05277 (số seri BN 971943) ngày 14/8/2014. Ông Nguyễn Nhật Thụy và bà Nguyễn Thị Lành đã mua tài sản gắn liền với đất thuê của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Gia Thiện, được Văn phòng Công chứng Bình Phước chứng nhận ngày 29/7/2020 theo số công chứng 12632 quyền số 03 TP/CC-SCC/HĐGD.

- Tài sản gắn liền với đất:

STT	Loại cây	Năm trồng	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Nguồn gốc tạo lập	Hình thức sở hữu	Thời hạn sở hữu
1	Cao su	2009	40.110,2	Tự trồng	Sở hữu riêng	-/-

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường.

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai:

- Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà ông Nguyễn Nhật Thụy, bà Nguyễn Thị Lành và Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Gia Thiện phải nộp.

- Chính lý biến động GCNQSD đất số vào sổ CT 05277 (số seri BN 971943) ngày 14/8/2014 và chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà ông Nguyễn Nhật Thụy, bà Nguyễn Thị Lành và Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Gia Thiện phải nộp.

3. UBND huyện Bù Đăng thực hiện thủ tục thuê đất cho ông Nguyễn Nhật Thụy và bà Nguyễn Thị Lành theo đúng quy định.



4. Ông Nguyễn Nhật Thụy và bà Nguyễn Thị Lành:

a) Đến UBND huyện Bù Đăng để thực hiện thủ tục thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Gia Thiện:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và nộp các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

6. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Nghĩa Trung, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Gia Thiện, ông Nguyễn Nhật Thụy, bà Nguyễn Thị Lành và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 191).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Nguyễn Anh Minh*