

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Một thành viên Bản Tú  
chuyển mục đích sử dụng đất để nâng cấp, cải tạo  
cửa hàng xăng dầu hiện hữu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2122/QĐ-UBND ngày 11/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2605/QĐ-UBND ngày 04/12/2019 của UBND tỉnh Bình Phước về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Bù Đăng, Bù Gia Mập, Chơn Thành, Phú Riềng và Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 49/TTr-STNMT ngày 17/01/2020,



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Một thành viên Bản Tú chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 320,0 m<sup>2</sup> (*Ba trăm hai mươi mét vuông*) từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất thương mại, dịch vụ (đã trừ 93,8 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Thôn 6B, xã Bình Thắng, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Bản đồ đặc chính lý thửa đất bản đồ địa chính số 141 - 2019 tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 12/12/2019.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 11/10/2069.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của ông Đào Huy Bản cùng vợ là bà Lê Thị Tú, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào số CS 002432 (số seri CĐ 996440) ngày 14/3/2018. Công ty TNHH Một thành viên Bản Tú đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Đào Huy Bản cùng vợ là bà Lê Thị Tú theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 19724 quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 19/12/2020.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính ông Đào Huy Bản, bà Lê Thị Tú và Công ty TNHH Một thành viên Bản Tú phải nộp;

b) chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính ông Đào Huy Bản, bà Lê Thị Tú và Công ty TNHH Một thành viên Bản Tú phải nộp.

3. Công ty TNHH Một thành viên Bản Tú:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Gia Mập, Chủ tịch UBND xã Bình Thắng, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Bản Tú và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Tháng TNMT QĐ 21).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

**CHỦ TỊCH**



*Huỳnh Anh Minh*

