

Số: 05 /QB-UBND

Bình Phước, ngày 06 tháng 01 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Một thành viên Sản xuất Thương mại Cát Lộc (trước đây là Công ty TNHH Một thành viên Thới Lai), đồng thời cho Công ty TNHH Một thành viên Sản xuất Gạch Tuynel Sơn Tín thuê đất để xây dựng nhà máy sản xuất gạch tuynel

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 796/TTr-STNMT ngày 24/12/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi diện tích 9.840,0 m<sup>2</sup> (Chín nghìn tám trăm bốn mươi mét vuông) đất của Công ty TNHH Một thành viên Sản xuất Thương mại Cát Lộc (trước đây là Công ty TNHH Một thành viên Thới Lai), đồng thời cho Công ty TNHH



Một thành viên Sản xuất Gạch Tuynel Sơn Tín thuê đất với diện tích nêu trên để xây dựng nhà máy sản xuất gạch tuynel (đã trừ 200,0 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn chính lý sang đất sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp 2, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo bản chính lý biến động thửa đất bản đồ địa chính số 111/2018 tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 02/11/2018 và Sơ đồ thửa đất tỷ lệ 1/2.000 tại trang 03 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CT 01532 (số seri BA 088048) ngày 27/01/2010, chỉnh lý biến động ngày 21/5/2014 và ngày 26/10/2017.

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 27/01/2060;

- Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Một thành viên Sản xuất Thương mại Cát Lộc (trước đây là Công ty TNHH Một thành viên Thới Lai) đã được UBND tỉnh Bình Phước cho thuê đất và cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 01532 (số seri BA 088048) ngày 27/01/2010, chỉnh lý biến động ngày 21/5/2014 và ngày 26/10/2017. Công ty TNHH Một thành viên Sản xuất Gạch Tuynel Sơn Tín đã nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất của Công ty TNHH Một thành viên Sản xuất Thương mại Cát Lộc theo Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất số công chứng 2239, quyền số 02/TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Dụ, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 16/5/2018.

- Tài sản gắn liền với đất:

| STT         | Hạng mục công trình      | Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> ) | Diện tích sàn (m <sup>2</sup> ) hoặc công suất | Hình thức sở hữu | Cấp công trình | Thời hạn sở hữu |
|-------------|--------------------------|--------------------------------------|--|------------------|----------------|-----------------|
| 01          | Mái che lò gạch (01 nhà) | 972,4                                | 972,4  | Sở hữu riêng     | IV             | 2/              |
| 02          | Trại gạch mộc            | 1.600,0                              | 1.600,0  | Sở hữu riêng     | IV             | -/-             |
| 03          | Nhà máy                  | 127,2                                | 127,2  | Sở hữu riêng     | IV             | -/-             |
| 04          | Nhà ở công nhân          | 81,6                                 | 81,6   | Sở hữu riêng     | IV             | -/-             |
| <b>Tổng</b> |                          | <b>2.781,2</b>                       | <b>2.781,2</b>                                 |                  |                |                 |

2. Điều chỉnh nguồn gốc sử dụng đất trong GCNQSD đất số vào sổ CT 01532 (số seri BA 088048) ngày 27/01/2010 như sau:

- Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm với diện tích: 9.840,0 m<sup>2</sup>.

- Diện tích 200,0 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn chuyển mục đích sang đất cơ sở sản xuất, kinh doanh: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính Công ty TNHH Một thành viên Sản xuất Thương mại Cát Lộc và Công ty TNHH Một thành viên Sản xuất Gạch Tuynel Sơn Tín phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Một thành viên Sản xuất Thương mại Cát Lộc và Công ty TNHH Một thành viên Sản xuất Gạch Tuynel Sơn Tín phải nộp (tính thuế 200 m<sup>2</sup> đất ở mà trước đây Công ty TNHH Cát Lộc chuyển sang đất cơ sở sản xuất, kinh doanh).

3. Công ty TNHH Một thành viên Sản xuất Thương mại Cát Lộc:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường để thanh lý Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả tiền hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Công ty TNHH Một thành viên Sản xuất Gạch Tuynel Sơn Tín:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất; đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Thịnh, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Sản xuất Thương mại Cát Lộc, Công ty TNHH Một thành viên Sản xuất Gạch Tuynel Sơn Tín và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 201).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

*Nguyễn Anh Minh*