

Số: 2615 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 06 tháng 12 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cho Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Dịch vụ Phúc Thịnh chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng cửa hàng xăng dầu Mỹ Hưng

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1148/QĐ-UBND ngày 03/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1915/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư và các khu vực đề đấu giá quyền sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thị xã và thành phố;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 724/TTr-STNMT ngày 28/11/2019,



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Dịch vụ Phúc Thịnh chuyển 899,7 m<sup>2</sup> (tám trăm chín mươi chín phẩy bảy mét vuông) đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ để xây dựng cửa hàng xăng dầu Mỹ Hưng (đã trừ 193,4 m<sup>2</sup> đất trong hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo tờ đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai thực hiện ngày 12/11/2019.
- Mục đích sử dụng đất: đất thương mại, dịch vụ.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 03/6/2069.
- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
- Nguồn gốc đất: thuộc đất ông Nguyễn Văn Quyền (đại diện cho các hộ gia đình), được Văn phòng đăng ký Đất đai huyện Chơn Thành đăng ký biến động ngày 19/01/2018 trên GCNQSD đất số vào sổ CH 00380/Thành Tâm (số seri BA 722991) do UBND huyện Chơn Thành cấp ngày 24/02/2011. Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Dịch vụ Phúc Thịnh nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Quyền (đại diện cho các hộ gia đình) theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 00004856, quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Gia Khang chứng nhận ngày 10/5/2019 và đã được Văn phòng Đăng ký Đất đai đăng ký biến động ngày 27/5/2019.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị liên quan, Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Dịch vụ Phúc Thịnh có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
  - a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Dịch vụ Phúc Thịnh phải nộp.
  - b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định
2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Dịch vụ Phúc Thịnh phải nộp.
3. Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Dịch vụ Phúc Thịnh:
  - a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.
  - b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.



4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

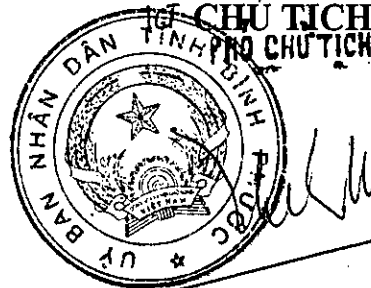
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Thành Tâm, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Dịch vụ Phúc Thịnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QB 170). 7

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH *hy*



*Huyình Anh Minh*