

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Sản xuất Ô tô Bình Phước thuê đất để mở rộng Nhà máy sản xuất ô tô Bình Phước.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 432/TTr-STNMT ngày 7/8/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 18.807,1 m² đất do Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú quản lý, đồng thời, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và cho Công ty Cổ phần Sản xuất Ô tô Bình Phước thuê đất với diện tích 17.677,8 m² (mười bảy nghìn sáu trăm bảy mươi bảy phẩy tám mét vuông) để mở rộng Nhà máy sản xuất ô tô Bình Phước, cụ thể:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: được xác định theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 04/6/2018.
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

- Thời hạn sử dụng: đến ngày 03/10/2067.
- Hình thức thuê đất: thuê đất trả tiền một lần.
- Giá thuê đất: do cơ quan có thẩm quyền xác định.
- Nguồn gốc đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần (thuộc đất của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú đã được UBND tỉnh cho thuê đất và cấp GCNQSD đất số vào sổ T 01218 ngày 26/11/2008. Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam đã thống nhất địa điểm để lập thủ tục xây dựng nhà máy lắp ráp ô tô tại Công văn số 274/HĐTVCSVN-KHĐT ngày 03/5/2018).

Điều 2. Sau khi có Quyết định cho thuê đất, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký Đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Sản xuất Ô tô Bình Phước phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý Đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Sản xuất Ô tô Bình Phước phải nộp.

3. Công ty cổ phần Cao su Đồng Phú:

a) Tiến hành Bàn giao diện tích, ranh giới đất cụ thể ngoài thực địa cho Công ty Cổ phần Sản xuất Ô tô Bình Phước để triển khai thực hiện dự án.

b) Lập thủ tục thanh lý cây cao su trên khu đất thu hồi để Công ty Cổ phần Sản xuất Ô tô Bình Phước thực hiện dự án.

c) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Sản xuất Ô tô Bình Phước:

a) Phối hợp với Công ty cổ phần Cao su Đồng Phú để nhận bàn giao diện tích, ranh giới đất cụ thể ngoài thực địa. Tiến hành bồi thường tài sản trên đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại cho Công ty cổ phần Cao su Đồng Phú theo quy định.

b) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất; đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất;

c) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

d) Triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định, nếu đất được cho thuê sử dụng mà vi phạm một trong các điểm quy định tại khoản 1, Điều 64, Luật Đất đai năm 2013 thì sẽ bị thu hồi.

5. Văn phòng UBND tỉnh: chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Tân Lập, Giám đốc Công ty Cổ phần Sản xuất Ô tô Bình Phước, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng KT, TT TH-CB, TT HCC;
- Lưu: VT (Đ. Thẳng TNMT QĐ 40).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh