

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/10.000
Khu di tích lịch sử và du lịch sinh thái Bộ chỉ huy Miền B2, ấp Tà Thiết,
xã Lộc Thành, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/05/2015 của Chính Phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 16/02/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chung khu di tích lịch sử và du lịch sinh thái Bộ chỉ huy Miền (B2), ấp Tà Thiết, xã Lộc Thành, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1454/TTr-SXD ngày 28/9/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/10.000 khu di tích lịch sử và du lịch sinh thái Bộ chỉ huy Miền (B2), ấp Tà Thiết, xã Lộc Thành, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Quy hoạch sử dụng đất:

- Điều chỉnh diện tích đất bảo vệ rừng tự nhiên tại tiểu khu 10, tiểu khu 11, tiểu khu 12 và một phần diện tích tiểu khu 9 (phần diện tích phía Bắc thuộc phân khu 5 chuyển thành đất trồng cây Cao su.

- Điều chỉnh một phần diện tích tiểu khu 7, tiểu khu 8 đất dịch vụ du lịch và một phần diện tích đất trung tâm công cộng thuộc phân khu 2 chuyển thành đất trồng cây Cao su.

- Điều chỉnh đưa ra ngoài khu quy hoạch phần diện tích 102,8ha đất bảo vệ rừng tự nhiên thuộc phân khu 1 (khu quy hoạch vùng lõi).

Quy hoạch sử dụng đất các khu chức năng sau khi điều chỉnh:

BẢNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT SAU KHI ĐIỀU CHỈNH				
TT	TÊN PHÂN KHU	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (ha)	TỈ LỆ (%)
1	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG		60,72	1,77%
1.1	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG KHU VỰC 1		50	1,46%
1.2	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG KHU VỰC 2		10,72	0,31%

2	ĐẤT QUY HOẠCH CÁC KHU VỰC CHỨC NĂNG		3.030,2	88,58%
2.1	PHÂN KHU 1	KHU QH VÙNG LỖI DI TÍCH LỊCH SỬ	419	12,24%
2.2	PHÂN KHU 2	KHU QH DỊCH VỤ DU LỊCH	292	8,53%
2.3	PHÂN KHU 3	KHU QH TÁI HIỆN BÌNH PHƯỚC THU NHỎ	125	3,65%
2.4	PHÂN KHU 4	KHU QH VƯỜN CÂY TRÁI NAM BỘ	180	5,26%
2.5	PHÂN KHU 5	KHU QH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CAO SU	615	17,98%
2.6	PHÂN KHU 6	KHU QH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CAO SU	1,399,6	39,37%
3	ĐẤT CẢNH QUAN MẶT NƯỚC		110	3,22%
4	ĐẤT DỰ TRỮ		75	2,19%
5	ĐẤT GIAO THÔNG		145	4,24%
TỔNG CỘNG			3.420,9	100%

2. Quy hoạch giao thông:

Sau khi điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, điều chỉnh dịch chuyển các tuyến đường giao thông theo các trục Bắc Nam, Đông Tây tiếp giáp với các tiểu khu 9, 10, 11 và 12 về hướng Nam có lộ giới 40m (mặt cắt 2-2), lộ giới 30m (mặt cắt 3-3), lộ giới 20m (mặt cắt 4-4) về hướng Nam khu quy hoạch.

(có bản vẽ điều chỉnh kèm theo)

Điều 2. Các nội dung không thuộc nội dung điều chỉnh nêu trên vẫn thực hiện theo Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 16/02/2011 và Quyết định số 2016/QĐ-UBND ngày 06/9/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, đơn vị tổ chức lập quy hoạch và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P.KTN, VHXH;
- Lưu VT.(Trung)₁₀

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Trăm