

Số: 689 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 30 tháng 3 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kết quả bán đấu giá 292,0371 ha cao su thuộc vườn cao su tạo quỹ làm đường Lộc Tấn - Bù Đốp và bán thẳng (không qua đấu giá) QSD đất lô đất số 01, cụm 52-B thuộc phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 05/2011/QĐ-UBND ngày 25/01/2011 của UBND tỉnh ban hành Quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1581/QĐ-UBND ngày 08/7/2010 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá QSD đất các lô đất thuộc quy hoạch khu dân cư khu phố Phú Thanh và Khu dân cư trung tâm hành chính phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 27/01/2011 của UBND về việc phê duyệt diện tích và mức giá khởi điểm để bán đấu giá vườn cao su tạo quỹ đầu tư dự án BT đường Lộc Tấn - Bù Đốp;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 385/STC-GCS ngày 24/3/2011, theo Tờ trình số 08/TTr-ĐGTS ngày 17/3/2011 của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả bán đấu giá 292,0371 ha cao su thuộc vườn cao su tạo quỹ làm đường Lộc Tấn - Bù Đốp và bán thẳng (không qua đấu giá) quyền sử dụng đất lô đất số 01, cụm 52-B thuộc phường Tân Phú, thị xã Đông Xoài, cụ thể như sau:

I. Phê duyệt kết quả bán đấu giá:

1. Tổng số lô trúng đấu giá: **19 lô**;
2. Tổng diện tích: **292,0371 ha**;
3. Tổng số tiền trúng đấu giá: **73.246.000.000 đồng** (Bảy mươi ba tỷ, hai trăm bốn mươi sáu triệu đồng);
4. Diện tích, giá bán, tên khách hàng trúng đấu giá từng lô đất:

Stt	Họ và tên	Ký hiệu lô	Giá khởi điểm (đồng)	Giá trúng đấu giá (đồng)
1	Lê Văn Sương	Đất thuộc tiểu khu 68 và tiểu khu 57 - 63	71.802.750.552	73.246.000.000
Tổng cộng		19 lô	71.802.750.552	73.246.000.000

II. Bán thẳng (không qua đấu giá) QSD đất:

1. Tổng số lô đất bán thẳng: **01 lô**;
2. Tổng diện tích: **242 m²**;
3. Tổng số tiền bán thẳng: **1.331.000.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm ba mươi mốt triệu đồng);
4. Diện tích, giá bán, tên khách hàng được bán thẳng:

Stt	Họ và tên	Ký hiệu lô	Cụm	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm(đồng)	Giá bán thẳng (đồng)
1	Nguyễn Ái Việt	01	52-B	242	1.331.000.000	1.331.000.000
Tổng cộng				242		1.331.000.000

Lý do bán thẳng:

UBND tỉnh đã phê duyệt đơn giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất thuộc quy hoạch khu dân cư khu phố Phú Thanh và khu dân cư trung tâm hành chính phường Tân Phú, thị xã Đông Xoài tại Quyết định số

1581/QĐ-UBND ngày 08/7/2010. Tuy nhiên, qua 02 đợt tổ chức bán đấu giá vẫn còn một số lô đất thuộc quy hoạch khu dân cư khu phố Phú Thanh và khu dân cư trung tâm hành chính phường Tân Phú không có người đăng ký mua (trong đó có lô số 01, cụm 52-B). Do đó, ngày 17/11/2010, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2662/QĐ-UBND giảm giá khởi điểm các lô đất không có người đăng ký mua nói trên. Trong thời gian chờ giảm giá, ngày 15/11/2010 ông Nguyễn Ái Việt đăng ký mua lô đất số 01, cụm 52-B với giá đề nghị mua bằng giá khởi điểm phê duyệt tại Quyết định số 1581/QĐ-UBND. Do đó, UBND tỉnh quyết định bán thẳng cho ông lô đất này.

Điều 2. Các ông/bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Đồng Xoài; Chủ tịch UBND huyện Bù Đốp; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận :

- CT, PCT;
- Như Điều 2;
- LĐVP, phòng: KT, SX;
- Lưu: VT, 24.



Nguyễn Văn Lợi