

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ, giao Trung tâm phát triển Quỹ đất quản lý để quy hoạch Trung tâm thương mại thị xã Đồng Xoài

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 501 /TTr-STNMT ngày 26/7 /2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 9.796,3 m² (chín nghìn bảy trăm chín mươi sáu phẩy ba mét vuông) đất của Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ, giao Trung tâm phát triển Quỹ đất quản lý để quy hoạch Trung tâm thương mại thị xã Đồng Xoài.

Lý do thu hồi: Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ đã được UBND tỉnh giao đất từ năm 2009, mặc dù đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương gia hạn thời gian thực hiện dự án tại Công văn số 4147/UBND-KTN ngày 12/12/2013. Tuy nhiên đến nay Công ty không đảm bảo tiến độ thực hiện dự án (vi phạm điểm i, khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai 2013).

- Khu đất tọa lạc tại: phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí khu đất: được xác định theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ Số 1 thực hiện ngày 22/9/2009.

- Nguồn gốc đất: thuộc đất của Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ, đã được UBND tỉnh giao đất có thu tiền sử dụng đất và cấp GCNQSD đất tại Quyết định số 3431/QĐ-UBND ngày 07/12/2009.

Điều 2. Sau khi có Quyết định thu hồi đất, các ngành, địa phương, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Trung tâm phát triển Quỹ đất: quản lý chặt chẽ khu đất để quy hoạch Trung tâm thương mại Đồng Xoài theo chủ trương của Tỉnh ủy và UBND tỉnh.

2. Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ:

- Tiến hành bàn giao diện tích, ranh giới đất cụ thể ngoài thực địa cho UBND thị xã Đồng Xoài theo quy định.

- Nộp lại bản gốc GCNQSD số vào sổ T 01495 ngày 07/12/2009 để Sở Tài nguyên và Môi trường thu hồi theo quy định.

3. Sở Tài chính: phối hợp với các Sở, ban, ngành tham mưu UBND tỉnh thành lập hội đồng xác định giá để hoàn trả chi phí đầu tư trên đất cho Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ theo quy định (nếu có).

4. Sở xây dựng: làm việc với Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ nhằm dừng thực hiện dự án trên, đồng thời khảo sát, quy hoạch khu đất khác hoán đổi cho Công ty.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi GCNQSD số vào sổ T 01495 của Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ theo quy định.

6. Văn phòng UBND tỉnh: chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

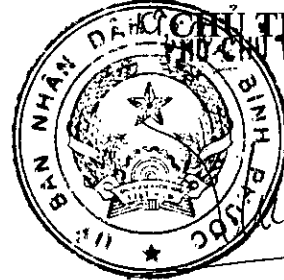
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển Quỹ đất, Chủ tịch UBND thị xã Đồng Xoài, Chủ tịch UBND phường Tân Phú, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như điều 3;
- LĐVP, P. KTN, TTTH-CB;
- Lưu: VT(HH437). 8

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Huỳnh Anh Minh