

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000
Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 của Chính Phủ về việc quy định về thành lập, hoạt động, chính sách và quản lý nhà nước đối với khu công nghiệp, khu chế xuất, khu kinh tế, khu kinh tế cửa khẩu;

Căn cứ Thông tư số 19/2008/TT-BXD ngày 20/11/2008 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng khu công nghiệp, khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 1921/QĐ-UBND ngày 27/9/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1570/TTr-SXD ngày 18/12/2014;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, với các nội dung điều chỉnh như sau:

Khu A:

1. Về ranh giới lập quy hoạch:

- + Phía Đông giáp: Đường ĐT.741.
- + Phía Tây giáp: Đất cao su.
- + Phía Nam giáp: Đất dân và đường đất hiện hữu.
- + Phía Bắc giáp: Bệnh viện Thánh Tâm.

2. Về quy hoạch sử dụng đất:

- + Sát nhập khu trung tâm thương mại dịch vụ Bắc Đồng Phú, huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 217/QĐ-UBND ngày 05/02/2013 vào khu công nghiệp Bắc Đồng Phú.



+ Điều chỉnh một phần diện tích đất cây xanh, đất thương mại dịch vụ (cụm ký hiệu H6, H8), đất giáo dục (cụm ký hiệu H7), đất nhà ở chuyên gia (cụm ký hiệu H9) chuyển thành đất công nghiệp.

+ Điều chỉnh một phần diện tích đất cây xanh tiếp giáp với cụm H4, H5 chuyển thành đất thương mại dịch vụ.

+ Điều chỉnh một phần diện tích đất cây xanh tiếp giáp với cụm H11, H13 thành đất công nghiệp (gộp vào diện tích cụm H13).

+ Điều chỉnh phần diện tích quy hoạch đất giao thông thuộc đường ký hiệu N5 (đoạn từ cụm L5 đến cụm H17) chuyển thành đất cây xanh.

+ Điều chỉnh một phần diện tích đất công nghiệp nằm ở phía tây các cụm lô E5, L1, L2, L3, L4 và L5 chuyển thành đất cây xanh.

+ Điều chỉnh diện tích đất cây xanh tiếp giáp với cụm ký hiệu H10 về phía tây chuyển thành đất thương mại dịch vụ.

3. Về quy hoạch giao thông: Điều chỉnh tuyến đường D5 từ đường N4 đến ranh phía Nam thành tuyến đường D5 từ đường N4 đến cụm lô ký hiệu L5.

4. Diện tích các khu chức năng trong Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú sau khi điều chỉnh được thay đổi như sau:

Bảng cân bằng sử dụng đất khu công nghiệp Bắc Đồng Phú sau khi điều chỉnh (Khu A và Khu B).			
STT	TÊN CỤM	DIỆN TÍCH (M ²)	TỈ LỆ %
I	KHU A	1.358.740,74	100
1	Đất công trình công nghiệp.	1.009.157,73	74,27
2	Đất thương mại - dịch vụ	55.245,91	4,06
3	Đất kỹ thuật	25.474,85	1,87
4	Đất cây xanh	103.242,87	7,59
5	Đất giao thông	165.619,38	12,21
II	KHU B	531.792,95	100
1	Đất xây dựng nhà máy, kho tàng	304.498,87	57,26
2	Đất điều hành, dịch vụ	5.688,57	1,07
3	Đất kỹ thuật	14.861,78	2,79
4	Đất cây xanh	85.857,03	16,14
5	Đất giao thông	54.164,59	10,19
6	Đất Công ty TNHH L.C.BUFFALO	66.722,11	12,55

Điều 2.

1. Hủy bỏ Quyết định số 217/QĐ-UBND ngày 05/02/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm thương mại dịch vụ Bắc Đồng Phú, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú.

2. Những nội dung khác không nằm trong nội dung điều chỉnh nêu trên vẫn thực hiện theo Quyết định số 1921/QĐ- UBND ngày 27/9/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý Khu kinh tế, Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT;
- Như điều 3;
- LĐVP, P.KTN;
- Lưu: VT, Đ.Hòa. ¹⁰

10. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Trãi