

Số: 916/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 11 tháng 4 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thị xã Bình Long**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 463/HĐND-KT ngày 22/12/2015 của Thường trực HĐND tỉnh về việc thỏa thuận danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất năm 2016 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 239/TTr-STNMT ngày 15/4/2016 và của UBND thị xã Bình Long tại Tờ trình số 28/TTr-UBND ngày 06/4/2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thị xã Bình Long với những nội dung chủ yếu sau đây:

**1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:**

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)					
			Phường An Lộc	Phường Phú Thịnh	Phường Phú Đức	Phường Hưng Chiến	Xã Thanh Phú	Xã Thanh Lương
(1)	(2)	(3)=(4+5+...+9)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN (1+2+3)</b>	12.616,61	986,66	2.367,77	394,32	400,05	3.218,41	5.249,40
1	<b>Đất nông nghiệp</b>	10.928,92	813,17	1.893,98	312,41	277,89	2.876,85	4.754,61
1.1	Đất trồng lúa	271,13	21,19	45,52	20,50	29,04	75,71	79,17
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	8,14	8,14					
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	92,24	8,45	43,45	2,38	3,03	8,76	26,16
1.3	Đất trồng cây lâu năm	10.414,25	782,65	1.800,05	289,24	245,68	2.786,73	4.509,91
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	21,14	0,88	4,96	0,29	0,14	5,49	9,37
1.5	Đất nông nghiệp khác	130,16					0,16	130,00
2	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	1.687,69	173,48	473,79	81,91	122,16	341,56	494,79
2.1	Đất quốc phòng	20,90	7,27			2,33		11,30
2.2	Đất an ninh	3,27	0,17	2,69	0,20	0,21		
2.3	Đất khu công nghiệp	4,25				4,05		0,20



STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)					
			Phường An Lộc	Phường Phú Thịnh	Phường Phú Đức	Phường Hưng Chiến	Xã Thanh Phú	Xã Thanh Lương
(1)	(2)	(3)=(4+5+...+9)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
2.4	Đất cụm công nghiệp	77,60						77,60
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	8,27	1,19	1,50	1,07	0,72	2,14	1,64
2.6	Đất cơ sở SX phi nông nghiệp	22,47	1,53	11,50	0,73	0,37	1,96	6,38
2.7	Đất phát triển hạ tầng	685,10	81,88	158,03	36,15	52,35	174,28	182,40
2.8	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	0,76	0,55		0,21			
2.9	Đất bãi thải, xử lý chất thải	0,20						0,20
2.10	Đất ở tại nông thôn	171,10					84,93	86,17
2.11	Đất ở tại đô thị	211,79	65,16	87,24	27,42	31,98		
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	9,43	0,62	4,29	0,73	2,99	0,51	0,29
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	0,53	0,16	0,37				
2.14	Đất cơ sở tôn giáo	5,15	0,80	1,04	0,43	0,29	1,88	0,70
2.15	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	44,58	2,66	8,92	0,74	1,42	9,05	21,78
2.16	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	30,15	2,33		7,13		1,30	19,38
2.17	Đất sinh hoạt cộng đồng	5,23	0,45	0,63	0,20	0,23	1,44	2,29
2.18	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	4,73		4,52		0,21		
2.19	Đất cơ sở tín ngưỡng	0,84		0,10	0,42	0,08	0,23	
2.20	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	191,52	8,01	12,11	6,29	16,81	63,84	84,46
2.21	Đất có mặt nước chuyên dùng	35,78		35,78				
2.22	Đất phi nông nghiệp khác	154,06	0,70	145,08	0,18	8,10		
3	Đất chưa sử dụng							
4	Đất đô thị	4.148,80	986,66	2.367,77	394,32	400,05		

## 2. Kế hoạch thu hồi các loại đất:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)					
			Phường An Lộc	Phường Phú Thịnh	Phường Phú Đức	Phường Hưng Chiến	Xã Thanh Phú	Xã Thanh Lương
(1)	(2)	(3)=(4+5+...+9)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH THU HỒI</b>	160,66	5,01	144,10		8,23	1,50	1,82
1	<b>Đất nông nghiệp</b>	158,59	3,07	144,00		8,20	1,50	1,82
1.1	Đất trồng lúa	0,24		0,05		0,19	★	
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>							
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	0,39	0,15	0,14				0,10
1.3	Đất trồng cây lâu năm	157,96	2,92	143,81		8,01	1,50	1,72
2	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	2,07	1,94	0,10		0,03		
2.1	Đất thương mại, dịch vụ	1,60	1,60					
2.2	Đất ở tại đô thị	0,47	0,34	0,10		0,03		

## 3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

STT	Chỉ tiêu	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)					
			Phường An Lộc	Phường Phú Thịnh	Phường Phú Đức	Phường Hưng Chiên	Xã Thanh Phú	Xã Thanh Lương
(1)	(2)	(3)=(4+5+...+9)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	185,76	7,46	151,70	2,72	10,56	4,99	8,34
1.1	Đất trồng lúa	1,24		0,05		0,19		1,00
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>							
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	12,39	2,40	2,49	1,95	1,80	1,85	1,90
1.3	Đất trồng cây lâu năm	172,13	5,06	149,16	0,77	8,57	3,14	5,44
2	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>	40,65	3,50	7,45	3,25	4,75	9,85	11,85
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	40,65	3,50	7,45	3,25	4,75	9,85	11,85

#### 4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng:

Năm 2016, thị xã Bình Long không còn đất chưa sử dụng.

**Điều 2.** Sau khi Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thị xã Bình Long được phê duyệt, UBND thị xã Bình Long có trách nhiệm:

- Công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

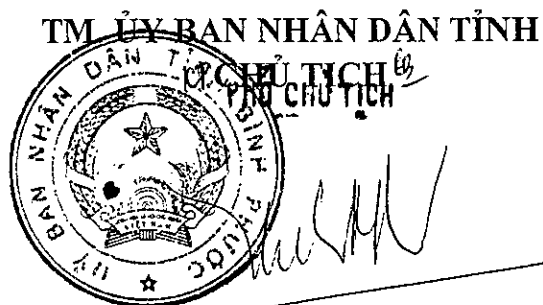
- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện Kế hoạch sử dụng đất.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Giao thông vận tải, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Y tế, Ban Quản lý Khu kinh tế, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Bình Long và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT. Tỉnh ủy;
- TT. HĐND tỉnh;
- CT, PCT;
- Như điều 3;
- LĐVP, P. KTN, KTTH;
- Lưu: VT(HH266).

12



*Huỳnh Anh Minh*