

QUYẾT ĐỊNH
**Phê duyệt bổ sung kế hoạch xác định giá đất cụ thể trên địa
bàn tỉnh Bình Phước năm 2016**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 11/5/2014 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 276/TTr-STNMT ngày 09/5/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung kế hoạch xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Bình Phước năm 2016 kèm theo Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 30/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh, cụ thể như sau:

1. Bổ sung tổ chức tư vấn xác định giá đất tại khoản 3, Mục III, Kế hoạch xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh năm 2016:

k) Công ty TNHH Thẩm định giá Độc Lập:

- Địa chỉ: 163 Nguyễn Văn Trỗi, P.11, Q. Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

- Điện thoại: 083.9971956.

- Website: www.dinhgiadoclap.com

2. Bổ sung các khu đất cần định giá đất cụ thể làm cơ sở bán đấu giá quyền sử dụng đất tại Phụ lục 2, mục XI (huyện Phú Riềng) kèm theo Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 30/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh. (Có Bảng tổng hợp kèm theo).



Điều 2. Các ông/bà: Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như Điều 2;
- LĐVP, phòng: KTN; KTTH;
- Lưu: VT(HH303).



Nguyễn Anh Minh

PHỤ LỤC 2:
DANH SÁCH CÁC KHU ĐẤT CẦN XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ ĐỂ BÀN ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
(Bổ sung)

(Kèm theo Quyết định số 1181/QĐ-UBND ngày 23 / 5 /2016 của UBND tỉnh)

| STT | Tên dự án | SL khu đất cần định giá | Vị trí | Đvt | Diện tích | Tổng giá trị ước tính (đồng) | Ghi chú |
|-----------|----------------------------------|-------------------------|----------|-----|---------------------|------------------------------|---------|
| XI | Huyện Phú Riềng (bổ sung) | 14 | | | 13.713.160,9 | 28.165.769.270 | |
| 1 | trung tâm xã Long Tân | | Long Tân | m2 | 20.491,0 | 12.294.600.000 | x |
| 2 | Trung tâm xã Bình Sơn | | Bình Sơn | m2 | 1.837,0 | 1.102.200.000 | |
| 3 | Thôn Tân Lực, xã Bù Nho | | Bù Nho | m2 | 2.176,0 | 3.916.800.000 | |
| 4 | Thôn Tân Hòa, xã Bù Nho | | Bù Nho | m2 | 8.392,0 | 209.800.000 | |
| 5 | Thôn Tân Hòa, xã Bù Nho | | Bù Nho | m2 | 23.852,0 | 524.744.000 | |
| 6 | Thôn Tân Hòa, xã Bù Nho | | Bù Nho | m2 | 1.149,0 | 574.500.000 | |
| 7 | Thôn Tân Hiệp 2, xã Bù Nho | | Bù Nho | m2 | 2.027,4 | 810.960.000 | |
| 8 | Thôn Tân Hiệp 2, xã Bù Nho | | Bù Nho | m2 | 206,0 | 82.400.000 | |
| 9 | Ki ốt ở TTTM Bù Nho | | Bù Nho | m2 | 125,5 | 642.885.270 | |
| 10 | TTTM Bù Nho | | Bù Nho | m2 | 360,0 | 432.000.000 | |
| 11 | TTTM Bù Nho | | Bù Nho | m2 | 84,0 | 98.280.000 | |
| 12 | Thôn Tân Hiệp 1, xã Bù Nho | | Bù Nho | m2 | 6.500,0 | 3.900.000.000 | |
| 13 | Thôn Tân Bình, xã Bù Nho | | Bù Nho | m2 | 3.600,0 | 2.160.000.000 | |
| 14 | Thôn Tân Hiệp 1, xã Bù Nho | | Bù Nho | m2 | 2.361,0 | 1.416.600.000 | |

Ghi chú: Dấu "x": Để chỉ dự kiến khu đất khi xác định giá cụ thể cần phải thuê tổ chức tư vấn xác định giá đất.