

Số: 945 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 03 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung
xây dựng thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 2241/QĐ-UBND ngày 05/11/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước đến năm 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 818/TTr-SXD ngày 27/4/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2241/QĐ-UBND ngày 05/11/2012 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước đến năm 2025, với nội dung cụ thể như sau:

1. Lý do điều chỉnh:

- Xã Tiên Thành nằm ở phía Tây thị xã Đồng Xoài, liền kề với các phường nội thị của thị xã, nằm ở vị trí thuận lợi, có Quốc lộ 14 chạy qua dài 7,2 km, có vai trò kết nối thị xã Đồng Xoài với thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, là tuyến giao thông huyết mạch trong phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Bình Phước.

- Trên địa bàn xã Tiên Thành hiện có các cơ quan của tỉnh như: Công ty Điện lực tỉnh, Tỉnh Đoàn, Ban Bảo vệ chăm sóc sức khỏe cán bộ tỉnh, Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Bình Phước, Sở Y tế, Bệnh viện Đa khoa tỉnh và các đơn vị sự nghiệp trực thuộc Sở y tế. Về cơ sở đào tạo có Trường Trung cấp Y tế tỉnh, trường Chuyên Quang Trung... Ngoài ra, xã Tiên Thành còn có các khu công nghiệp, khu liên hợp, khu dân cư, trung tâm thương mại đã và đang đầu tư xây dựng và đi vào hoạt động

cụ thể như Khu công nghiệp Đồng Xoài 2, khu dân cư Tiến Thành, khu dân cư Thiên Phúc Lợi... Đây là điều kiện thuận lợi để xã phát triển kinh tế - xã hội và lưu thông hàng hóa, tạo tiền đề cho việc phát triển đô thị, mở rộng trung tâm thị xã.

- Mặt khác, để xã Tiến Thành được công nhận là phường Tiến Thành thì cơ sở pháp lý về quy hoạch đô thị là điều kiện để triển khai và đánh giá các tiêu chuẩn về trình độ phát triển cơ sở hạ tầng. Do đó, việc điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chung thị xã Đồng Xoài là cần thiết.

2. Phạm vi, nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chung xây dựng thị xã Đồng Xoài đến năm 2025 từ quy mô diện tích khoảng 4.730ha lên thành 6.137ha, theo hướng đưa bổ sung phần diện tích tự nhiên còn lại của xã Tiến Thành vào ranh giới quy hoạch.

3. Hiệu quả kinh tế - xã hội của việc điều chỉnh:

Việc điều chỉnh đưa toàn bộ ranh giới xã Tiến Thành vào ranh giới quy hoạch sẽ là tiền đề, là cơ sở để tiếp tục triển khai đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng trên địa bàn xã nói riêng và thị xã Đồng Xoài nói chung; bảo đảm cho việc phát triển đô thị một cách đồng bộ, có chương trình, có kế hoạch. Tạo động lực thúc đẩy sự phát triển đô thị một cách toàn diện, bền vững; thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội cho đô thị tỉnh lỵ, từng bước nâng cao điều kiện sống, chất lượng sống của người dân.

**BẢNG TỔNG HỢP CÂN BẰNG ĐẤT XÂY DỰNG
ĐÔ THỊ ĐỒNG XOÀI ĐẾN NĂM 2025**

TT	HẠNG MỤC	TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH		SAU KHI ĐIỀU CHỈNH	
		Ha	%	Ha	%
A	Tổng diện tích đất tự nhiên toàn TX. Đồng Xoài hiện hữu	16.769,83		16.769,83	
B	Tổng diện tích đất tự nhiên nội thị (I+II)	4.370		6.137	
I	Đất xây dựng đô thị	2.920	100	4.366,96	100
1	Đất dân dụng	1.284	43,97	2.730,96	62,54
-	Đất ở	830	28,42	1405	32,17
-	Đất CTCC đô thị	71	2,43	218	4,99
-	Đất cây xanh, TDTT	123	4,21	226,96	5,20
-	Đất giao thông nội thị	260	8,9	585	13,40
-	Đất du lịch nghỉ dưỡng			296	6,78
2	Đất ngoài dân dụng	1.636	56,03	1.636	37,46

-	Giao thông đối ngoại	380	13,01	380	8,70
-	Trung tâm chuyên ngành cấp vùng, dịch vụ công cộng, đất phát triển hỗn hợp	454	15,55	454	10,40
-	Đất cây xanh cảnh quan, mặt nước	690,6	23,65	690,71	15,82
-	Thủy lợi, CT đầu mối hạ tầng kỹ thuật	66,11	2,26	66	1,51
-	Đất tôn giáo, di tích danh thắng	3,86	0,13	3,86	0,09
-	An ninh quốc phòng	41,43	1,42	41,43	0,95
II	Đất khác	1.450		1.770,04	
-	Đất nông nghiệp	1.125,80		1.403	
-	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	4,20		4,2	
-	Đất sông suối, mặt nước	320		362,84	

(Có bản đồ điều chỉnh kèm theo)

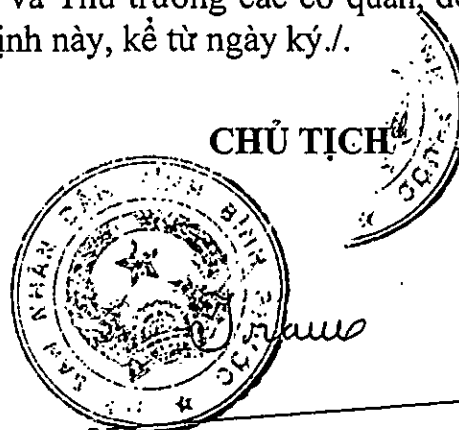
Điều 2. Giao UBND thị xã Đồng Xoài chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng tổ chức công bố nội dung điều chỉnh cục bộ nêu trên để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết thực hiện.

Điều 3. Các nội dung khác không nằm trong phạm vi điều chỉnh nêu trên vẫn thực hiện theo Quyết định số 2241/QĐ-UBND ngày 05/11/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 4. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Đồng Xoài và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 4;
- LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT.(Trung)



Nguyễn Văn Trâm