

Số: 2201/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 25 tháng 8 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu thu hồi đất thuê của ông Cao Ngọc Khoản và bà Lê Thị Thúy Nhuận, đồng thời cho Công ty TNHH Phát Hưng Lộc thuê đất để mở rộng Trại chăn nuôi heo nái sinh sản để cho thuê lại

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 559/TTr-STNMT ngày 16/8/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 42.160,0 m² (bốn mươi hai nghìn một trăm sáu mươi mét vuông) đất thuê của ông Cao Ngọc Khoản và bà Lê Thị Thúy Nhuận, đồng thời cho Công ty TNHH Phát Hưng Lộc thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để mở rộng Trại chăn nuôi heo nái sinh sản để cho thuê lại.

- Khu đất tọa lạc tại: ấp 9, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: được xác định theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Lộc Ninh thực hiện ngày 02/6/2016.

- Mục đích sử dụng: đất nông nghiệp khác.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày 29/12/2015.

- Hình thức thuê đất: thuê đất trả tiền một lần.

- Giá thuê đất: do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: thuộc đất của ông Cao Ngọc Khoản và bà Lê Thị Thúy Nhuận, đã được UBND huyện Lộc Ninh cấp GCNQSD đất số vào sổ CH 01691

ngày 28/12/2015. Công ty TNHH Phát Hưng Lộc mua bán tài sản gắn liền với đất thuê của ông Cao Ngọc Khoản và bà Lê Thị Thúy Nhuận theo Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất thuê số 1527 đã được Văn phòng Công chứng Lộc Ninh chứng nhận ngày 21/5/2016.

Điều 2. Sau khi có Quyết định cho thuê đất, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty TNHH Phát Hưng Lộc và ông Cao Ngọc Khoản, bà Lê Thị Thúy Nhuận; thu hồi GCNQSD đất số vào sổ CH 01691 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Tham mưu UBND tỉnh cấp GCNQSD đất cho Công ty TNHH Phát Hưng Lộc sau khi Công ty đã ký Hợp đồng thuê đất và hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế phối hợp với các cơ quan có liên quan:

- Xác định số tiền thuê đất trả một lần và các khoản nghĩa vụ tài chính khác mà Công ty TNHH Phát Hưng Lộc và ông Cao Ngọc Khoản, bà Lê Thị Thúy Nhuận phải nộp.

- Thông báo cho Công ty TNHH Phát Hưng Lộc và ông Cao Ngọc Khoản, bà Lê Thị Thúy Nhuận nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

3. Công ty TNHH Phát Hưng Lộc:

- Đến Sở Tài nguyên và môi trường ký hợp đồng thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.

- Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. UBND huyện Lộc Ninh: thanh lý hợp đồng thuê đất với ông Cao Ngọc Khoản và bà Lê Thị Thúy Nhuận, đồng thời yêu cầu ông Cao Ngọc Khoản, bà Lê Thị Thúy Nhuận phải nộp tiền thuê đất theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh: chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, chủ tịch UBND xã Lộc Hưng, Giám đốc Công ty TNHH Phát Hưng Lộc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như điều 3;
- LDVP, P. KTN, TTTH-CB;
- Lưu: VT(HH489).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Trịnh Anh Minh