

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500  
Khu Trung tâm thương mại Chợ Thành, thị trấn Chợ Thành,  
huyện Chợ Thành, tỉnh Bình Phước.**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/06/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch và quản lý quy hoạch đô thị;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1188/TTr-SXD ngày 05/6/2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu Trung tâm thương mại Chợ Thành, thị trấn Chợ Thành, huyện Chợ Thành, tỉnh Bình Phước, với các nội dung cụ thể như sau:

**1. Phạm vi ranh giới, quy mô:**

a) Phạm vi ranh giới: Khu đất tọa lạc tại Khu phố 6, thị trấn Chợ Thành, tỉnh Bình Phước, có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Bắc: Giáp Quốc lộ 14;
- Phía Nam: Giáp đường N3;
- Phía Đông: Giáp đất giao thông;
- Phía Tây: Giáp đất giao thông.

b) Quy mô diện tích: 30.106 m<sup>2</sup>.

**2. Quy hoạch sử dụng đất:**

Khu quy hoạch được phân bổ như sau:

- Đất thương mại - dịch vụ có diện tích là 3.011,21 m<sup>2</sup>, chiếm 10% trong tổng diện tích khu quy hoạch.

- Đất nhà ở kết hợp thương mại có diện tích là 10.518,55 m<sup>2</sup>, chiếm 34,9% trong tổng diện tích khu quy hoạch.

- Đất công viên - cây xanh có diện tích là 2.684,1 m<sup>2</sup>, chiếm 8,9% trong tổng diện tích khu quy hoạch.

- Đất giao thông có diện tích là 12.279,05 m<sup>2</sup>, chiếm 40,85% trong tổng diện tích khu quy hoạch.

- Đất bãi xe có diện tích là 1.613,09 m<sup>2</sup>, chiếm 5,35% trong tổng diện tích khu quy hoạch.

### 3. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

Quy hoạch tổng mặt bằng có bố trí hệ thống hạ tầng kỹ thuật gồm: Giao thông, cấp điện, chiếu sáng, cấp nước, thoát nước thải, thoát nước mưa; Vị trí đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu quy hoạch với đô thị.

*(Có bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 kèm theo.)*

**Điều 2.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Vincom Retail Miền Nam và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT;
- Như Điều 2;
- LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT.(Trung)

12

KI CHỮ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Nguyễn Anh Minh*