

## QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng đường quy hoạch số 30 thuộc dự án: Xây dựng hai tuyến phục vụ Công viên văn hóa tỉnh, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 88/TTr-SXD ngày 23/01/2015,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng đường quy hoạch số 30 thuộc dự án: Xây dựng hai tuyến phục vụ Công viên văn hóa tỉnh, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước với các nội dung như sau:

1. Phạm vi ranh giới đường quy hoạch số 30, quy mô diện tích:

a) Phạm vi ranh giới:

+ Phía Bắc giáp khu quy hoạch Công viên văn hóa tỉnh và khu dân cư hiện hữu.

+ Phía Tây giáp đường Nguyễn Chánh.

+ Phía Đông giáp đường quy hoạch số 20 và khu dân cư dự án Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

+ Phía Nam giáp khu dân cư hiện hữu.

b) Quy mô diện tích: 10,02 ha.

- Phần đường QH số 30 và các đường giao cắt : 4,52 ha

- Phần phân lô 2 bên đường: 5,5 ha.

2. Tính chất:

- Nhằm để kết hợp xây dựng đường với chỉnh trang đô thị, không để tình trạng các nhà siêu mỏng, siêu méo, làm ảnh hưởng đến kiến trúc cảnh quan đô thị đồng thời tăng hiệu quả về mặt kinh tế và xã hội của dự án.

- Tạo điều kiện thuận lợi cho việc đi lại của người dân trong khu vực.

### 3. Tổ chức không gian quy hoạch và kiến trúc:

- Đường giao thông: Đường quy hoạch số 30 (đoạn từ đường Nguyễn Chánh đến đường quy hoạch số 30 hiện hữu thuộc quy hoạch trụ sở Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn), lộ giới 28m, mặt đường 12m, vỉa hè mỗi bên rộng 8m.

- Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

- Đất phân lô dọc theo hai bên đường quy hoạch số 30.

### 4. Mật độ xây dựng và số tầng công trình:

- Mật độ xây dựng 100% trên đất phân lô (*chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ*).

- Công trình xây dựng trên các lô đất tối thiểu phải là nhà cấp IV (trệt).

### 5. Quy hoạch sử dụng đất: Tổng diện tích đất: 10,02 ha, trong đó:

- Đất giao thông 4,52 ha, chiếm 45,1% diện tích đất của dự án.

- Đất phân lô hai bên đường 5,5 ha, chiếm 54,9% diện tích đất của dự án, bao gồm các cụm lô:

+ Cụm A1-49 gồm 49 lô với diện tích 7.412 m<sup>2</sup>.

+ Cụm A2-147 gồm 147 lô với diện tích 22.151 m<sup>2</sup>.

+ Cụm A3-60 gồm 60 lô với diện tích 9.057 m<sup>2</sup>.

+ Cụm B1-9 gồm 9 lô với diện tích 1.156 m<sup>2</sup>.

+ Cụm B2-41 gồm 41 lô với diện tích 5.151 m<sup>2</sup>.

+ Cụm B3-10 gồm 10 lô với diện tích 1.241 m<sup>2</sup>.

+ Cụm B4-27 gồm 27 lô với diện tích 3.436 m<sup>2</sup>.

+ Cụm B5-9 gồm 9 lô với diện tích 1.217 m<sup>2</sup>.

+ Cụm B6-33 gồm 33 lô với diện tích 4.205 m<sup>2</sup>.

(Có bản vẽ chi tiết kèm theo)

### Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị, cơ quan liên quan tổ chức thực hiện:

1. Tổ chức công bố quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng đường quy hoạch số 30 thuộc dự án: Xây dựng hai tuyến phục vụ Công viên văn hóa tỉnh, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, đồng thời tiến hành cắm mốc ngoài thực địa các khu chức năng của khu quy hoạch, để các tổ chức, đơn vị và cá nhân có liên quan được biết thực hiện.

2. Thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và giải quyết đất tái định cư cho các hộ dân bị giải toả, đền bù (nếu có) theo đúng các quy định hiện hành.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thị xã Đồng Xoài; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này, kể từ ngày ký./.

*Nơi nhận:*

- CT, PCT;
- Như Điều 2;
- LĐVP. P.KTN;
- Lưu VT.(Trung), 10



*Trần Ngọc Trai*