

Số: 3104 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 08 tháng 12 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 2235/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 30/11/2020 về Quyết định chủ trương đầu tư dự án nhà xưởng sản xuất bao bì thùng hộp carton, thu gom, xử lý, ép kiện giấy phế liệu do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Vũ Thắng làm chủ đầu tư; văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo nộp ngày 23/10/2020 và nộp bổ sung ngày 11/11/2020 của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Vũ Thắng.

### QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Vũ Thắng; tên Công ty viết bằng tiếng nước ngoài: Vu Thang Trading Service Company Limited; tên Công ty viết tắt: Công ty TNHH TMDV Vũ Thắng; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801152049, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 11/7/2017, cấp thay đổi lần thứ 3 ngày 8/3/2019; địa chỉ trụ sở chính tại tổ 4, ấp Hiếu Cảm, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Đức Thắng; sinh ngày 17/6/1969; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 285420303, do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/5/2009; địa chỉ đăng ký thường trú tại tổ 4, ấp Hiếu Cảm, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; chỗ ở hiện nay tại



Bình Phước; chỗ ở hiện nay tại tổ 4, ấp Hiếu Cảm, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; chức danh: Giám đốc.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

### **Điều 1. Nội dung dự án đầu tư**

1. Tên dự án đầu tư: Nhà xưởng sản xuất bao bì thùng hộp carton, thu gom, xử lý, ép kiện giấy phế liệu.

2. Mục tiêu: Đầu tư xây dựng nhà xưởng sản xuất bao bì thùng hộp carton, thu gom, xử lý, ép kiện giấy phế liệu.

3. Quy mô đầu tư:

- Thu gom, xử lý, ép kiện giấy phế liệu trong các khu công nghiệp, khu dân cư, siêu thị... trên địa bàn tỉnh Bình Phước và các tỉnh lân cận; công suất 36.000 tấn sản phẩm/năm.

- Sản xuất bao bì, thùng hộp carton từ giấy cuộn thu mua từ các nhà máy sản xuất giấy trong và ngoài nước; công suất 30.000 tấn sản phẩm/năm.

4. Quy trình sản xuất:

- Đối với quy trình sản xuất bao bì, thùng hộp carton: Đầu vào của quy trình là giấy cuộn các loại được mua từ các nhà máy sản xuất giấy trong và ngoài nước; đầu ra Công ty sử dụng máy tạo sóng, cắt, bế,... để làm thành các loại thùng, hộp carton từ 02 đến 05 lớp, xuất ra thị trường trong nước và nước ngoài.

- Đối với quy trình ép kiện giấy phế liệu: Công ty thu gom giấy phế liệu trong dân cư, các khu công nghiệp, siêu thị, trường học... và ép thành kiện bán lại cho các Công ty sản xuất giấy trong nước.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Ấp 5, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

6. Diện tích, nguồn gốc đất sử dụng:

- Diện tích: Khoảng 10.000 m<sup>2</sup> trong khu đất có tổng diện tích 14.800,9 m<sup>2</sup>.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của ông Vũ Văn Sáng được UBND huyện Chơn Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri BU 442908 ngày 06/11/2014. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Vũ Thắng thực hiện thủ tục về quyền sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

7. Tổng vốn đầu tư của dự án: 40.000.000.000 đồng (Bốn mươi tỷ đồng).

Trong đó: 100% vốn tự có của Công ty.

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ tháng 10/2020 đến tháng 12/2021: Thực hiện thủ tục pháp lý cho dự án.

- Từ tháng 01/2022 đến tháng 3/2023: Tiến hành xây dựng.

- Tháng 4/2023: Đi vào hoạt động.



## **Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp: Được hưởng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định tại Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu: Được miễn, giảm thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu theo quy định tại Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu năm 2016 và các văn bản pháp luật hướng dẫn thi hành.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, giao đất và các ưu đãi khác: Được miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất và được hưởng các ưu đãi đầu tư khác theo quy định của Chính phủ và tỉnh Bình Phước.

## **Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án**

1. Việc điều chỉnh dự án đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 40 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

2. Việc chuyển nhượng dự án đầu tư, chuyển đổi chủ đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 45 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

3. Việc giãn tiến độ đầu tư; tạm ngừng, ngừng hoạt động dự án thực hiện theo Điều 46, 47 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

4. Dự án sẽ chấm dứt hoạt động trước thời hạn, bị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

5. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Vũ Thắng là chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Liên hệ với UBND huyện Chơn Thành đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất năm 2021 của huyện.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và Luật Đầu tư.

- Bố trí nhà xưởng sản xuất cách nhà ở tối thiểu 50m theo quy định tại khoản A, Phụ lục 3, Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 4449:1987 về Quy hoạch xây dựng đô thị  
- Tiêu chuẩn Thiết kế.

- Thực hiện dự án theo quy trình sản xuất được chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư.

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý theo quy định trước khi đưa dự án vào hoạt động sản xuất, kinh doanh.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hằng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 53, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ (Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo biểu 1, 2, 3 tại Phụ lục III, Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư).

## **Điều 4. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan**

1. UBND huyện Chơn Thành bổ sung khu đất trên vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Chơn Thành căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và được lập thành 03 (Ba) bản. Nhà đầu tư được cấp một bản. Một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4, 5;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, TTPVHCC, Phòng: TH;
- Lưu: VT(M.Anh).

KT. **CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Trần Văn Mi*