

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt chủ trương, phương án và mức giá khởi điểm
để bán đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư trung tâm
xã Tân Quan, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về
việc thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về
bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng
Chính phủ ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền
sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 60/2009/QĐ-UBND ngày 23/12/2009 của UBND
tỉnh ban hành giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước năm 2010;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 1088/STC-GCS ngày
25/8/2010, theo Tờ trình số 85/TTr-UBND ngày 04/8/2010 của UBND huyện
Hớn Quản,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương, phương án và mức giá khởi điểm để tổ chức
bán đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư trung tâm xã Tân Quan, huyện
Hớn Quản, cụ thể như sau:

1. Về chủ trương: Ủy quyền cho UBND huyện Hớn Quản tổ chức bán
đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư trung tâm xã Tân Quan.

2. Về phương thức tổ chức đấu giá: Thống nhất theo Phương án số
931/PA-HĐĐG kèm theo Tờ trình số 85/TTr-UBND ngày 04/8/2010 của UBND
huyện Hớn Quản.

3. Mức giá khởi điểm: Thống nhất như đề nghị của UBND huyện Hón Quán.

Tổng cộng: 4.106.580.000 đồng (Bốn tỷ, một trăm lẻ sáu triệu, năm trăm tám mươi ngàn đồng).

(Có bảng tổng hợp kèm theo)

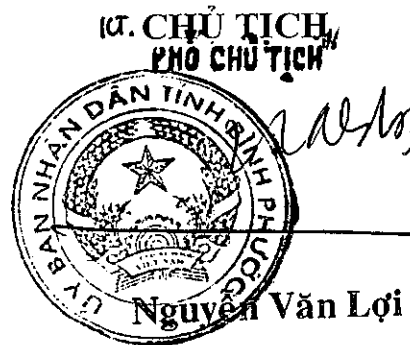
4. Tổ chức thực hiện:

UBND huyện Hón Quán tổ chức thực hiện việc bán đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất nói trên theo đúng quy định tại Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ và Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ; báo cáo tiến độ thực hiện về Sở Tài chính Sở Tư pháp để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

Điều 2. Các ông/bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Hón Quán và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như Điều 2;
- LĐVP, phòng: KT, SX;
- Phòng TC-KH, KBNN và CCT huyện Hón Quán;
- Lưu: VT, 300.





BẢNG TỔNG HỢP GIÁ KHỞI ĐIỂM
CÁC LÔ ĐẤT KHU DÂN CƯ TRUNG TÂM XÃ TÂN QUAN
(Kèm theo Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 08 / 9/2010 của UBND tỉnh)

Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m2/lô)	Đơn giá (đồng/m2)	Thành tiền (đồng)
Khu A	7	828		700.320.000
Lô A1	1	116	960.000	111.360.000
Lô A2, A3	2	117	800.000	187.200.000
Lô A4	1	118	800.000	94.400.000
Lô A5	1	119	800.000	95.200.000
Lô A6	1	120	800.000	96.000.000
Lô A7	1	121	960.000	116.160.000
Khu B	7	829		701.600.000
Lô B1	1	105	960.000	100.800.000
Lô B2	1	106	800.000	84.800.000
Lô B3	1	107	800.000	85.600.000
Lô B4	1	108	800.000	86.400.000
Lô B5, B6	2	134	800.000	214.400.000
Lô B7	1	135	960.000	129.600.000
Khu C	6	600		434.000.000
Từ lô C1 đến lô C5	5	100	700.000	350.000.000
Lô C6	1	100	840.000	84.000.000
Khu D	5	500		364.000.000
Từ lô D1 đến lô D4	4	100	700.000	280.000.000
Lô D5	1	100	840.000	84.000.000
Khu E	3	374		279.160.000
Lô E1	1	124	840.000	104.160.000
Lô E2, E3	2	125	700.000	175.000.000
Khu F	3	375		187.500.000
Lô F1, F2, F3	3	125	500.000	187.500.000
Khu G	22	2.200		1.440.000.000
Từ lô G1 đến lô G17	17	100	700.000	1.190.000.000
Từ lô G18 đến lô G22	5	100	500.000	250.000.000
Tổng cộng	53	5.706		4.106.580.000

(Bốn tỷ một trăm lẻ sáu triệu năm trăm tám mươi ngàn đồng)