

Số: 2403/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 22 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Khu dân cư Mỹ Khánh Vy

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 2071/QĐ-UBND ngày 23/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án và quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Mỹ Khánh Vy, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2419/TTr-SXD ngày 10/10/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Mỹ Khánh Vy, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, với nội dung như sau:

1. Điều chỉnh giảm quy mô diện tích quy hoạch từ 61.704,66m² xuống còn 61.250,66m² (giảm 454m²).

2. Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh diện tích cho phù hợp với số liệu đo đạc bản đồ địa chính.

3. Bảng tổng hợp quy hoạch sử dụng đất sau khi điều chỉnh:

| STT | LOẠI ĐẤT | DIỆN TÍCH TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH (m ²) | DIỆN TÍCH ĐIỀU CHỈNH (m ²) | TỶ LỆ (%) |
|-----|-------------------------|--|--|-----------|
| 1 | ĐẤT Ở KHU DÂN CƯ | 37.506,55 | 37.058,69 | 60,58% |
| 2 | ĐẤT CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC | 1.124 | 1.124 | 1,84% |

| | | | | |
|------------------|---------------------------|------------------|------------------|-------------|
| 3 | ĐẤT CÂY XANH | 2.221,05 | 2.275,13 | 3,72% |
| | - Đất cây xanh nhóm nhà ở | 1.610,97 | 1.608,92 | 2,63% |
| | - Đất cây xanh cách ly | 672,33 | 666,21 | 1,09% |
| 4 | ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT | 382,47 | 371,78 | 0,61% |
| 5 | ĐẤT GIAO THÔNG | 20.429,66 | 20.421,06 | 33,34% |
| TỔNG CỘNG | | 61.705,66 | 61.250,66 | 100% |

(có sơ đồ điều chỉnh kèm theo)

Điều 2. Quyết định này thay thế Quyết định số 3340/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 2071/QĐ-UBND ngày 23/8/2017.

Điều 3. Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 2071/QĐ-UBND ngày 23/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 4. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú; Giám đốc Chi nhánh Công ty TNHH Mỹ Khánh Vy và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như điều 4;
- LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT. (Trung)



Huỳnh Anh Minh